

SERVIZI INTEGRATI D'AREA SER.IN.AR. FORLÌ– CESENA
SOCIETÀ CONSORTILE PER AZIONI

Forlì, Viale F. Corridoni, 18

Capitale Sociale € 6.297.200=

REA di Forlì-Cesena n. 229678

Registro Imprese di Forlì – Cesena – C. F.: 01940960402

* * * *

RELAZIONE AL BILANCIO CONSUNTIVO 2012

Signori Soci,

il bilancio di esercizio chiuso al 31/12/2012 presenta un utile di Euro 54.722,00 al netto delle imposte; il risultato di esercizio, prima del calcolo delle imposte, è di Euro 97.129,00.

Situazione della Società, andamento e risultato della gestione

Nel corso del 2012 l'Ateneo ha provveduto ad attuare le modifiche degli assetti strutturali e organizzativi in conformità con quanto previsto dalla "Riforma Gelmini" (L. 240/2010) e dallo Statuto d'Ateneo.

Questo processo ha investito anche i corsi e le strutture decentrate in Romagna.

L'Ateneo ora si articola nelle seguenti nuove strutture: dipartimenti, scuole, campus, amministrazione generale dell'Ateneo, unità organizzative di sede (*All. 1*)

Il processo di riorganizzazione ha comportato il dimezzamento del numero dei dipartimenti (passati da 66 a 33, ma potenziati nelle loro competenze) e la scomparsa delle 23 facoltà esistenti a favore delle 11 scuole, strutture di coordinamento della didattica.

Rimane inalterata l'offerta formativa, il percorso universitario è articolato in tre cicli: laurea, laurea magistrale e magistrale a ciclo unico, corsi di specializzazione e dottorati di ricerca.

In Romagna sono stati attivati 4 Dipartimenti: a Cesena il Dipartimento di Architettura; a Forlì il Dipartimento di Interpretazione e Traduzione; a Rimini il Dipartimento di Scienze per la qualità della vita; a Ravenna il Dipartimento di Beni Culturali.

Sono inoltre state attivate 18 Unità Organizzative di Sede e 8 vice-presidenze di Scuole.

I Poli sono stati soppressi e nei primi mesi del 2013 acquisiranno operatività i Campus.

Pare evidente come la riorganizzazione bolognese non abbia favorito la Romagna, e, in particolare, Forlì e Cesena.

Qui infatti erano presenti 6 Facoltà e un Dipartimento, ora sono presenti 2 Dipartimenti, 10 Unità Organizzative di Sede, la vice-presidenza di 3 Scuole a Forlì e 2 a Cesena.

Attualmente, inoltre, permangono alcune preoccupazioni circa le prerogative dei Campus, mancando ancora i regolamenti che, in linea con quanto previsto dallo Statuto, dovrebbero dotarli di una certa autonomia operativa.

Tuttavia qualche timore rimane, in quanto gli organi dirigenziali dell'Ateneo hanno definito un nuovo sistema di finanziamento delle strutture che prevede l'accentramento delle spese, nonché la soppressione delle assegnazioni a titolo di budget integrato per la didattica, dotazione di funzionamento delle Facoltà con sede a Bologna, dotazione di funzionamento Poli della Romagna, quota *part time* studentesco Poli della

Romagna, budget integrato per la ricerca, dotazione di funzionamento ai Dipartimenti, budget edilizia Poli (limitatamente alle quote impegnate per le manutenzioni ordinarie).

Tutto questo a favore della costituzione delle nuove dotazioni sotto elencate: budget Didattica/Servizi agli studenti AFORM, budget Didattica/Servizi agli studenti Scuole, funzionamento Scuole, budget Integrato per la Ricerca, funzionamento Dipartimenti, budget Didattica/Servizi agli Studenti Dipartimenti, budget Didattica/Servizi agli studenti Campus, funzionamento Campus, funzionamento Altre Strutture/Biblioteche.

Di fronte a questa volontà accentratrice nei rapporti centro–periferia, sarà molto importante capire se i Campus potranno godere di dotazioni adeguate e se, soprattutto, potranno avere margini di autonomia.

Nel corso del 2012 non si è perfezionato l'accordo che avrebbe dovuto portare alla firma di un protocollo di intesa fra gli Enti di sostegno romagnoli e l'Alma Mater.

Si ritiene pertanto fondamentale la possibilità di attivare accordi convenzionali con i Campus, e non con la sede centrale dell'Ateneo.

Solo in questo modo, infatti, le risorse che i territori sono in grado di mettere a disposizione per lo sviluppo dell'Università in Romagna potrebbero effettivamente considerarsi aggiuntive e utilizzate per bisogni valutati di concerto con i Coordinatori dei Campus.

Un accordo con la sede centrale su quanto gli enti possano conferire per la realizzazione di iniziative, rischierebbe fortemente di far sì che le risorse impegnate potrebbero essere poi considerate sostitutive rispetto a quelle

che l'Ateneo deve prevedere per il normale funzionamento delle sedi decentrate.

Il confronto è ancora aperto e certamente si troverà un accordo nel corso del 2013.

Analizzando ora i dati di bilancio, constatiamo che esso chiude con un utile di € 54.722,00, dato certamente positivo, ma inaspettato fino alla definizione e concretizzazione di alcune rilevanti partite contabili.

Il preventivo 2012 aveva come obiettivo un sostanziale pareggio, la previsione era di chiudere con un utile di € 12.250,73, ed era stato redatto su un'ipotesi di contribuzione totale di apporto al fondo consortile da parte dei Soci pari ad € 1.816.060,00.

Questo importo comprendeva anche una contribuzione straordinaria richiesta a tre Soci: la Fondazione Cassa dei Risparmi di Forlì, la Fondazione Cassa di Risparmio di Cesena e la Camera di Commercio di Forlì-Cesena, l'importo totale di tale contribuzione ammontava a € 300.000,00.

L'Assemblea dei Soci in data 19 e 26 febbraio 2013 ha ritenuto di dover rinunciare alla contribuzione straordinaria di € 300.000,00 richiesta ai tre Soci citati sopra, la Società senza l'apporto di tali risorse, è riuscita comunque a chiudere il bilancio positivamente essendosi verificate alcune situazioni favorevoli e altre del tutto impreviste, di seguito riportate:

- i budget assegnati alle varie strutture universitarie dal Consiglio di Amministrazione nel corso dell'anno 2012 sono stati pari a € 118.500,00 su € 150.000,00. Di questi € 118.500,00 sono stati

spesi solo € 82.260,00. Il risparmio rispetto al bilancio di previsione ammonta ad € 67.740,00;

- nel corso del 2012 il Polo di Forlì ha mantenuto l'impegno, contabilizzato nel 2011, di riconoscere il credito pari ad € 55.000,00 per il recupero dei lavori complementari del Padiglione d'Ingresso del Campus di Forlì. Durante il primo semestre tale esito era incerto, con il forte timore di dovere registrare una sopravvenienza passiva per l'intero importo. L'Università di Bologna, infatti, sembrava non disponibile a riconoscere tali costi; poi a seguito di diversi incontri, la situazione è evoluta positivamente;
- nel corso del 2012, e in parte nella fase finale del 2011, il Polo di Cesena aveva manifestato la volontà di ridurre notevolmente l'importo del proprio contributo. Si sono avviate trattative, che hanno risolto la situazione e che hanno portato a un maggior importo rispetto alla somma preventivata;
- nel corso del 2012 il Comune di Cesena ha deliberato il contributo al fondo destinato agli investimenti per opere di recupero e restauro realizzati e realizzandi del Centro Universitario di Bertinoro per complessivi € 96.096,00, relativo agli anni 2011 e 2012. Parte di tale somma per € 56.784,00 non era stata contabilizzata nell'esercizio 2011 mancando la formalizzazione da parte del Comune di Cesena;
- non prevedibile, è stata registrata in data 31/12/2012 una rivalutazione delle obbligazioni per complessivi € 40.135 (evidenziata a bilancio e nota integrativa D 18);

- vi è stato un recupero di € 9.240,00 sul disavanzo maturato da Antares su progetti degli anni precedenti;
- si sono recuperati € 12.875,00 dai progetti della Prof.ssa Guerzoni, i cui introiti negli anni passati furono utilizzati per coprire parte del costo per un posto da ricercatore convenzionato, impegno cessato da diverso tempo;
- infine, la politica di rigido controllo dei costi che la Società si è data ha portato a diversi risparmi su alcune voci di bilancio (spese generali società e sedi, Centro per il Benessere del Bambino e dell'Adolescente, formazione, ecc.) e al contempo si è registrato un aumento degli interessi attivi maturati su conto corrente e su titoli. Complessivamente gli interessi attivi evidenziati in bilancio (C 16) ammontano a € 111.886,00.

Gli elementi sopra esposti mostrano come sia stato possibile chiudere positivamente il bilancio, nonostante esso non abbia goduto del totale apporto di risorse richieste inizialmente ai Soci.

La Società, nel 2012, ha svolto pienamente le sue funzioni.

Mai sono venuti meno il suo importante ruolo politico e la sua operatività al servizio del territorio, dell'Università e degli studenti.

Importanti attività sono state svolte, con il ruolo di ente gestore, nel settore delle iniziative formative post-laurea, dove la Società si distingue per efficienza e competenza. Di seguito i corsi relativi all'anno 2012:

MASTER DI 1° LIVELLO

Titolo	Facoltà di riferimento	Docente proponente	Nr. part.
Screen Translation	Dipartimento Sitec di Forlì	Prof.ssa Delia Chiaro	11
City Management	Facoltà di Economia di	Prof. Luca Mazzara	10+2ud.

	Forlì		
Fund Raising per il non profit e gli enti pubblici	Facoltà di Economia di Forlì	Prof. Valerio Melandri	30+2ud
Percorsi clinici e di ricerca nell'infermieristica oncologica	Facoltà di Medicina e Chirurgia di Bologna	Prof. Gaetano La Manna	18

CORSI DI ALTA FORMAZIONE

Titolo	Facoltà di riferimento	Docente proponente	Nr. part.
Pianificazione e controllo strategico degli enti locali - 2 ^a ed	Facoltà di Economia di Forlì	Prof. Luca Mazzara	9+2ud
La mediazione civile e commerciale: teoria e pratica	Facoltà di Scienze Politiche di Forlì	Prof.ssa Susanna Vezzadini	30
Dalla programmazione alla progettazione sociale. Nuovi strumenti di intervento socio-sanitario	Facoltà di Scienze Politiche di Forlì	Prof. Costantino Cipolla	26+3ud
Executive Fundraising, Management e Decision Making per il Fundraising"- 2 ^a ed.	Facoltà di Economia di Forlì	Prof. Valerio Melandri	14
Manager dell'innovazione nell'impresa cooperativa	Facoltà di Economia di Forlì	Prof. Giulio Ecchia	15
Economia e gestione del credito cooperativo	Facoltà di Economia di Forlì	Prof. Massimiliano Marzo	19

ALTRI CORSI

Titolo	Facoltà di riferimento	Docente proponente	Nr. part.
Corso per aspiranti assaggiatori di olio di oliva	Campus Scienze degli Alimenti di Cesena	Prof.ssa Gallina Toschi Tullia	20
Corso di fotografia e critica dell'immagine	Ser.In.Ar./Uni.Bo.	Prof.ssa Silvia Camporesi	50
Corso di storia e linguaggio del cinema -FO-	Ser.In.Ar./Uni.Bo.	Dott. Alessandro Quadretti	43
Corso di storia e linguaggio del cinema -CE-	Ser.In.Ar./Uni.Bo.	Dott. Alessandro Quadretti	70
Sedute ufficiali di addestramento per assaggiatori di Olio di oliva Vergine ed Extravergine	Dipartimento di Scienze degli Alimenti	Prof.ssa Tullia Gallina Toschi	10ca

Sono state sottoscritte convenzioni con importanti centri di ricerca, quali ARCES (Centro di Ricerca sui Sistemi Elettronici per l'Ingegneria dell'Informazione e delle Telecomunicazioni "Ercole De Castro") e IU.NET (Consorzio Nazionale Interuniversitario per la Nanoelettronica), per favorire la loro gestione amministrativa e organizzativa.

Si è rinnovata la convenzione di collaborazione con l'Azienda USL di Cesena per la gestione e realizzazione di progetti di ricerca connessi alle iniziative promosse e sviluppate dall'Azienda.

Si è garantito il sostegno all'insegnamento di Simulimpresa che, senza il nostro supporto, non si sarebbe potuto attivare.

Nel settore dell'internazionalizzazione è da segnalare l'importante iniziativa che la Società, insieme alle due Fondazioni e alla Camera di Commercio, ha realizzato nel 2012, consentendo a molti neolaureati e dottorandi di fare esperienze di studio all'estero. Di seguito i numeri dell'iniziativa: domande totali pervenute: 87, di cui 50 accolte (16 da Scienze Politiche, 11 da Architettura, 6 da Scuola Interpreti, 4 da Economia, 2 da Scienze e Tecnologie Alimentari, 2 da Psicologia, 1 da Ingegneria Biomedica, 1 da Ingegneria Elettronica e 7 dottorandi).

Diversi sono stati i convegni, i congressi, i seminari e le iniziative corsuali che sono stati organizzati dalla Società. Di seguito alcune delle iniziative più importanti:

- nel mese di marzo, e precisamente dal 19 al 21, si è realizzato il congresso INFOGEST sull'alimentazione e sulla digestione. Hanno partecipato 180 ricercatori provenienti da tutta Europa e da alcune nazioni extraeuropee. E' stata scelta Cesena in quanto ritenuta uno dei centri di ricerca basilari in Europa grazie alla presenza del

Campus degli Alimenti a Villa Almerici. Coordinatori sono stati due professori del Campus: Francesco Capozzi e Alessandra Bordoni;

- si è svolto il 20 aprile a Cesenatico, presso la sala conferenze del Centro Ricerche Marine, il convegno “Garra Day”. L’evento è stato organizzato dal Corso di Laurea in Acquacoltura e Igiene delle produzioni ittiche in collaborazione con l’I.Z.S. (Istituto Zooprofilattico Sperimentale) di Liguria, Piemonte, Valle d’Aosta e con il patrocinio della S.I.P.I. (Società Italiana di Patologia Ittica) e ha lo scopo di far conoscere la realtà dell’utilizzo del Garra Rufa in ittioterapia e nelle pratiche estetiche;
- si sono svolti i corsi Avanzati organizzati dal prof. Valerio Melandri. In marzo il Corso dal titolo “Grandi donatori: individuare, sensibilizzare e sollecitare le grandi donazioni con successo” ha registrato 12 iscritti e in giugno il Corso dal titolo “Individui”, unico corso intensivo e avanzato sulla raccolta fondi con 5 iscritti;
- in data 4 aprile 2012, si è chiuso il Corso di preparazione all’esame di Stato per l’abilitazione all’esercizio della professione di dottore commercialista e di esperto contabile organizzato dall’ O.D.C.E.C. di Forlì che ha registrato nr. 31 iscritti;
- dal 19 al 21 settembre si è svolto, presso il Campus degli Alimenti a Villa Almerici, il workshop dei dottorandi di Scienze Alimentari presieduto dal prof. Marco Dalla Rosa;
- in data 28 ottobre si è svolto, presso l’Aula Magna di Cesena, il “Quinto Corso di Acquariologia”, organizzato dal prof. Giuseppe

Mosconi del Corso di Laurea in Acquacoltura e Igiene delle produzioni ittiche;

- nell'ambito delle attività relative al Tavolo sull'agroalimentare Ser.In.Ar. ha organizzato, in collaborazione con il Ministero delle Politiche Agricole, Alimentari, Forestali e l'Università di Bologna, vari seminari sul progetto "Fresh Fish". Le città interessate dall'iniziativa sono state: Roma, Verona, Lecce e Cesenatico (12 novembre);
- nell'ambito delle iniziative del Tavolo Università–Imprese il 16 novembre Ser.In.Ar. ha organizzato un importante Seminario dal titolo "Conoscenze per lo sviluppo del territorio: un confronto europeo", per affrontare il tema del rafforzamento del collegamento tra Università, imprese e istituzioni sul territorio romagnolo in un'ottica di confronto con la realtà olandese della città di Eindhoven.

Nel settore dei servizi rivolti agli studenti, la Società ha organizzato Corsi gratuiti per studenti in Cinematografia e Fotografia. Ha garantito, inoltre, un attento servizio di posti alloggio. Di seguito le disponibilità del 2012:

FORLI': 246 posti alloggio (186 in appartamenti, 60 presso lo studentato San Francesco);

CESENA: 180 posti alloggio (125 in appartamenti, 21 presso lo studentato Don Dino e 34 presso l'ex Macello);

CESENATICO: 26 posti alloggio in appartamenti.

Si segnala che questo importante servizio ha registrato una perdita maggiore rispetto al preventivo, ovvero circa € 221.000 contro i € 185.000 preventivati.

Per quanto riguarda la Società partecipata Ce.U.B. (Centro Residenziale Universitario di Bertinoro) si segnala che nel corso del 2012 non sono pervenute notizie puntuali circa la sua situazione economica e finanziaria. Si resta in attesa dei dati di bilancio consuntivo 2012 e di budget 2013.

Il 2012 ha visto, infine, la definizione della partita relativa alla fatturazione dei lavori di rifunzionalizzazione del Padiglione di Ingresso a Forlì.

La fatturazione è avvenuta nei confronti dell'Università.

Una parte del costo dell'operazione, circa € 200.000, sarebbe rimasta a carico della Società, qualora il Comune di Forlì non avesse assunto la decisione di farsene carico nell'arco di 5 anni. In caso contrario il bilancio 2012 si sarebbe chiuso con una perdita consistente.

A conclusione della presente relazione, possiamo affermare che nel corso dell'anno 2012 la Società ha svolto pienamente il suo ruolo.

Nel prossimo futuro la Società si impegna a fare un ulteriore salto di qualità: da un lato ristrutturandosi in base alle effettive disponibilità di risorse che i Soci potranno conferire, lavorando insieme ai Campus che, indubbiamente, a seguito delle novità introdotte dal nuovo Statuto d'Ateneo, avranno certamente esigenze da colmare; dall'altro realizzando iniziative di connessione fra Università, imprese e territorio che elevino la qualità dell'insediamento universitario.

Un'attenzione particolare, inoltre, dovrà essere dedicata ai servizi agli studenti, per rendere le nostre città sempre più appetibili, anche per la qualità della vita che sapranno offrire.

Alcune notazioni a margine della presente relazione.

La Società si è sostenuta nel 2012 con l'apporto del solo fondo consortile, ammontante a € 1.516.060,00, secondo la seguente ripartizione societaria:

COMUNE DI CESENA	€ 500.000,00
COMUNE DI FORLI'	€ 500.000,00
PROVINCIA DI FORLI'-CESENA	€ 209.160,00
FONDAZIONE CASSA RISP.CESENA	€ 99.200,00
FONDAZIONE CASSA RISP.FORLI'	€ 99.200,00
C.C.I.A.A DI FORLI'-CESENA	€ 99.200,00
COMUNE DI PREDAPPIO	€ 9.300,00
TOTALE	€ 1.516.060,00

Più specificatamente riportiamo alcune singole voci di spesa:

la Società ha garantito sostegni alla ricerca universitaria per l'ammontare di € 82.259,35.

I contributi deliberati per "varie iniziative e imprevisti" ammontano a € 3.959,03, mentre a preventivo si era stanziata una cifra pari ad € 11.760,00.

Attualmente non esistono crediti che presentino gravi sofferenze: i crediti verso clienti oltre l'esercizio successivo, pari a € 120.804, sono rappresentati dalle fatture da emettere all'Università di Bologna per il rimborso delle spese sostenute per i lavori di rifunzionalizzazione dei locali siti in via Marconi a Forlì, destinati alla nuova sede del CLIRO (come da contratto registrato in data 31/01/2008).

I principali crediti verso altri sono i seguenti: quota di contributo straordinario da ricevere dal Comune di Forlì nell'anno 2013 per la copertura dei residui costi relativi alla ristrutturazione e risanamento del

Padiglione di Ingresso del Campus, pari a € 40.385,85 (anno 2013); contributo straordinario sul fondo consortile da ricevere dal Comune di Cesena destinato agli investimenti per opere di recupero e restauro realizzati e realizzandi del Centro Universitario di Bertinoro per complessivi € 96.096,01; contributo da ricevere dal Polo scientifico didattico di Cesena/CAMPUS per attività di supporto presso le sedi universitarie pari a € 235.400 e € 40.000 relativi al convegno Food Omics-2011; contributo da ricevere dall'Azienda Sanitaria Locale di Cesena per complessivi € 32.215 riferiti sia al progetto "Comunicazione aziendale e integrazione sociale" sia al progetto relativo alla logistica dei trasporti in AVR; saldi dei budget da ricevere dall'Ateneo Area Formazione relativi a tutti i Corsi di Alta Formazione e Master realizzati nell'anno 2012 per complessivi € 35.350.

L'importo relativo ai crediti con scadenza superiore ai 12 mesi si riferisce ai depositi cauzionali versati a fronte di sottoscrizioni di utenze e contratti di affitto per € 10.542, oltre alle residue quote di contributo straordinario da ricevere dal Comune di Forlì per la copertura dei rimanenti costi relativi alla ristrutturazione e risanamento del Padiglione di Ingresso del Campus pari a € 161.543,40 (periodo 2014-2017).

Analisi finanziaria della Società

Adeguandoci alla normativa vigente, effettuiamo di seguito l'analisi finanziaria ed economica della società.

Gli indici si riferiscono a società di capitali operanti nel settore industriale e commerciale, ma tenendo conto delle finalità statutarie della società e

della sua particolare attività gli stessi indici sono sostanzialmente non pertinenti

Per effettuare l'analisi finanziaria della Società, è necessario riclassificare lo stato patrimoniale ed il conto economico. In particolare, per quanto attiene allo stato patrimoniale, è necessario suddividere le attività e passività in base al criterio della liquidità.

La riclassificazione del conto economico è necessaria al fine di ottenere il rendimento del capitale investito

STATO PATRIMONIALE FINANZIARIO		
	2012	2011
<i>Attivo</i>	<i>Importo in unità di €</i>	<i>Importo in unità di €</i>
ATTIVO FISSO	€ 1.146.227	€ 1.128.125
Immobilizzazioni immateriali	€ 12.195	€ 17.879
Immobilizzazioni materiali	€ 714.566	€ 815.024
Immobilizzazioni finanziarie	€ 419.466	€ 295.222
ATTIVO CIRCOLANTE (AC)	€ 6.885.832	€ 10.814.488
Magazzino	€ 295.618	€ 4.174.839
Liquidità differite	€ 4.112.594	€ 4.767.509
Liquidità immediate	€ 2.477.620	€ 1.872.140
CAPITALE INVESTITO (CI)	€ 8.032.059	€ 11.942.613
	2012	2011
<i>Passivo</i>	<i>Importo in unità di €</i>	<i>Importo in unità di €</i>
MEZZI PROPRI	€ 6.447.375	€ 6.337.927
Capitale sociale	€ 6.297.200	€ 6.297.200
Riserve	€ 150.175	€ 40.727
PASSIVITA' CONSOLIDATE	€ 479.595	€ 464.619
PASSIVITA' CORRENTI	€ 1.159.811	€ 5.140.067
CAPITALE DI FINANZ.	€ 8.086.781	€ 11.942.613

CONTO ECONOMICO RICLASSIFICATO		
	2012	2011
	<i>Importo in unità di €</i>	<i>Importo in unità di €</i>
Ricavi delle vendite	€ 5.529.581	€ 1.728.192
Produzione interna	-€ 3.862.214	€ 1.272.954
VALORE DELLA PRODUZIONE OPERATIVA	€ 1.667.367	€ 3.001.146
Costi esterni operativi	€ 3.129.593	€ 4.224.542
Valore aggiunto	-€ 1.462.226	-€ 1.223.396

Costi del personale	€ 774.672	€ 823.383
MARGINE OPERATIVO LORDO	-€ 2.236.898	-€ 2.046.779
Ammortamenti e accantonamenti	€ 115.689	€ 124.956
RISULTATO OPERATIVO	-€ 2.352.587	-€ 2.171.735
Risultato dell'area accessoria	€ 2.443.527	€ 2.304.798
Risultato dell'area finanziaria (al netto degli oneri finanziari)	€ 150.955	€ 34.971
EBIT NORMALIZZATO	€ 241.895	€ 168.034
Risultato dell'area straordinaria	€ 0	€ 0
EBIT INTEGRALE	€ 241.895	€ 168.034
Oneri finanziari	€ 144.766	€ 90.619
RISULTATO LORDO	€ 97.129	€ 77.415
Imposte sul reddito	€ 42.407	€ 54.496
RISULTATO NETTO	€ 54.722	€ 22.919

Indici di Redditività

Denominazione	Formula	2012	2011
ROI	Risultato operativo	-29%	-18%
	Capitale investito medio		
ROS	Risultato operativo	-43%	-126%
	Vendite nette		

Indici di Liquidità

Denominazione	Formula	2012	2011
Indice di Liquidità Generale Current Ratio. Indice di Disponibilità	Attività correnti	5,94	2,10
	Passività correnti		
Indice di Liquidità Primaria Quick Ratio - Acid Test	Liquidità Immediata + Liquidità differita	5,68	1,29
	Passività correnti		

Indici di Solidità Patrimoniale

Denominazione	Formula	2012	2011
Indice di autonomia finanziaria per	Patrimonio netto	79,73	53,07

Indipendenza Finanziaria	Totale passivo		
Indice di autonomia finanziaria per Passività Consolidate	Passività Consolidate	0,06	0,04
	Totale passivo		
Indice di copertura delle Immobilizzazioni	PN + Passività Consolidate	6,04	6,03
	Attività immobilizzate		

Come deliberato dalla Giunta della Regione Emilia Romagna nr. 645/2011 del 16/05/2011 di seguito vengono riportati gli indicatori finanziari utili al mantenimento dell'accREDITamento per la formazione superiore. Evidenziamo che tutti i valori rientrano nella soglia minima prevista per ciascuno.

1) **obbligo mantenimento patrimonio netto**

La soglia minima di patrimonio netto dovrà essere pari al 2% del valore della produzione

Valore della produzione: 4.420.925

valore minimo patrimonio netto 88.419

valore patrimonio netto al 31/12/12 **6.392.653**

5) **obbligo di mantenimento degli indicatori di bilancio individuati**

a) calcolo indice di disponibilità corrente **valore di soglia ≥ 1**

$$\frac{\text{Attivo circolante (-crediti oltre 12 mesi)+rate e risconti attivi entro i 12 mesi}}{\text{Totale debiti (esclusi quelli con scadenza oltre 12 mesi)+ratei e risconti entro i 12 mesi}}$$

$$\frac{7.876.738}{\mathbf{6,7914}}$$

1.159.811

b) durata media dei crediti **valore di soglia** ≤ 200 giorni

$$\frac{\text{Crediti di gestione}}{\text{valore della produzione}} \times 365$$
$$\frac{681.231}{4.420.925} \times 365 = \boxed{56,2437}$$

c) durata media dei debiti **valore di soglia** ≤ 200 giorni

$$\frac{\text{Debiti di gestione}}{\text{costo della produzione}} \times 365$$
$$\frac{830.240}{4.329.985} \times 365 = \boxed{69,9858} \leq 200 \text{ giorni}$$

d) incidenza degli oneri finanziari **valore di soglia**

$$\frac{\text{Oneri finanziari}}{\text{Valore della produzione}}$$
$$\frac{32.956}{4.420.925} = \boxed{1\%} \leq 3\%$$

Azioni proprie

La Società non detiene azioni proprie.

Analisi del risultato della gestione nei vari settori in cui la Società ha operato

In base a quanto richiesto, nella seconda parte del primo comma dell'art. 2428 si ritiene più significativo esporre i costi, i ricavi e il risultato dei vari

settori in cui la Società ha operato, precisando che trattasi di importi dedotti dalla contabilità industriale che prevede un riparto diverso dei costi indiretti e dell'onere del personale.

Settore	Costi	Ricavi	Risultato
Gestione sostegno universitario	1.839.754,48	2.284.257,78	444.503,30
Gestione contratto casa (comprensivo del costo del personale)	1.583.083,63	1.183.097,18	-399.986,45
Gestione convegni, conferenze, master e corsi di alta formazione (i costi sono riportati comprensivi della trattenuta a favore di Ser.In.Ar.)	865.622,86	872.832,40	7.209,54
Attività Antares	59.373,23	68.611,57	9.238,34
Campus Universitario	4.117.263,67	4.111.021,34	-6.242,33
Totale	8.464.255,49	8.542.058,61	54.722,40

Precisiamo, inoltre, che nei vari settori la Società non ha effettuato, nell'anno in corso, significativi investimenti.

Informazioni attinenti al personale

Il personale della Società al 31/12/2012 è composto da 20 dipendenti, tutti a tempo indeterminato. Le donne sono 15 e gli uomini 5; considerando l'attività della Società che si concreta nel sostegno delle attività universitarie, non si ravvisano attività particolarmente rischiose negli ambiti lavorativi dei dipendenti.

Le attività lavorative sono tutte di carattere impiegatizio e, in qualche caso, di front-office; quasi tutti i dipendenti hanno svolto i corsi di certificazione della legge 626/94, rischio medio. L'incarico di redigere il Documento di Valutazione dei Rischi per la Salute e la Sicurezza è stato affidato alla società Progetti e Servizi Italia Società Cooperativa (Prosit) che

periodicamente provvede al suo aggiornamento e che è attualmente in corso.

Nell'arco di tutto l'anno 2012 non si sono verificati sul lavoro decessi, né infortuni gravi che abbiano comportato lesioni gravi o gravissime per le quali sia stata accertata una responsabilità aziendale.

Alla Società non sono stati imputati addebiti in ordine a malattie professionali su dipendenti o ex dipendenti e cause di mobbing per le quali la società sia stata dichiarata definitivamente responsabile.

Ulteriori informazioni richieste dall'articolo 2428 terzo comma ove esistenti

Precisiamo che la Società ha investito parte delle eccedenze di cassa in titoli obbligazionari, certificati di deposito emessi da istituti di credito locali. Il risultato di tali investimenti ammonta ad € 99.634,42. Per maggiori dettagli si rimanda alla Nota Integrativa.

La Società svolge la sua attività presso la sede legale in Forlì in viale Filippo Corridoni, 18 e presso le unità locali in Cesena in via Uberti, 48 via Marchesi Romagnoli, 5.

La Società, attualmente, prevede di non essere esposta al rischio di prezzo, di credito, di liquidità e al rischio di variazione dei flussi finanziari; tuttavia in riferimento alla crisi economica generale e ai vincoli che sono stati posti e che eventualmente potrebbero essere posti legislativamente a carico degli Enti pubblici e/o partecipati di Enti pubblici, rischi e incertezze potrebbero derivare dalla mancata continuità di una adeguata contribuzione al fondo consortile da parte degli Enti Soci.

Un fatto nuovo, intervenuto dopo la chiusura dell'esercizio 2012 riguardante la gestione di Ser.In.Ar., è l'approvazione da parte dei Soci, in

data 26 febbraio 2013, di un bilancio di previsione per l'esercizio 2013 in perdita.

Tale decisione è stata assunta in conseguenza della prevista riduzione dei contributi consortili ordinari a carico dei Soci per il prossimo esercizio.

E' comunque necessario notare che, nonostante tale formale e doverosa decisione, innanzitutto i Soci hanno formalmente promesso che nel corso dell'anno riusciranno certamente ad aumentare la loro contribuzione e altresì hanno dato incarico agli amministratori di predisporre una proposta di ampia riorganizzazione dell'attività e della struttura aziendale, che consenta una sensibile riduzione dei costi di gestione.

Si confida, pertanto, che in base a questi interventi la perdita prevista potrà essere, a consuntivo, sensibilmente ridotta.

Ai sensi dell'Allegato B, punto 26, del DLgs nr. 196/2003 recante Codice in materia di protezione dei dati personali, gli amministratori danno atto che la Società si è adeguata alle misure in materia di protezione dei dati personale, alla luce delle disposizioni introdotte dal DLgs nr. 196/2003 secondo i termini e le modalità ivi indicate. Il Documento Programmatico sulla Sicurezza, depositato presso la sede sociale e liberamente consultabile, è stato redatto in data 15 ottobre 2004 e si è provveduto al suo aggiornamento entro il 31 marzo di ogni anno.

Ringraziando per la fiducia accordataci, poniamo in approvazione il bilancio consuntivo 2012 e la nota integrativa a esso collegata così come predisposti, invitandoVi fin d'ora a volere deliberare in merito alla destinazione a riserva legale dell'utile realizzato.

Il Presidente del Consiglio di Amministrazione

Arch. Giordano Conti

Nuova articolazione dell'Alma Mater

Dipartimenti: articolazioni organizzative dell'Ateneo per lo svolgimento delle funzioni relative alla ricerca scientifica e delle attività didattiche e formative. Ogni Dipartimento partecipa ad almeno una Scuola.

Scuole: sono le strutture organizzative di coordinamento delle attività di formazione dell'Ateneo e di raccordo tra i Dipartimenti per le esigenze di razionalizzazione e gestione dell'offerta formativa di riferimento, nonché di supporto, necessarie a garantire il perseguimento di obiettivi di tutela della qualità della didattica.

Campus: l'Ateneo è articolato su diverse sedi (Cesena, Forlì, Ravenna, Rimini) presso le quali è istituito un coordinamento organizzativo delle attività di supporto alla didattica e alla ricerca svolte dai Dipartimenti e dalle Scuole in ciascuna sede.

Esso deve essere dotato di autonomia gestionale, organizzativa e regolamentare per le materie di propria competenza.

Amministrazione Generale dell'Ateneo: direttamente preposta all'attuazione degli indirizzi e degli obiettivi definiti dagli Organi accademici, coordina il regolare svolgimento delle attività gestionali tecnico-amministrative nelle strutture e fornisce alle stesse i servizi di supporto secondo criteri di efficacia, efficienza ed economicità

L'Amministrazione Generale supporta altresì i servizi amministrativi di Campus.

Unità Organizzative di Sede: i Dipartimenti responsabili di offerta formativa su sedi ulteriori rispetto a quella del Dipartimento stesso costituiscono Unità Organizzative di Sede, laddove abbiano la loro sede di

servizio almeno, di norma, 12 professori e ricercatori. L'Unità Organizzativa di Sede è coordinata da un Responsabile. Il funzionamento dell'Unità Organizzativa di Sede è disciplinato dal Regolamento di Dipartimento che le conferisce autonomia sotto il profilo gestionale nell'ambito del Dipartimento, fermi restando i seguenti punti:

- a) il Responsabile dell'Unità Organizzativa di Sede è eletto dal Consiglio di Dipartimento tra i professori che fanno parte di tale Unità, di norma congiuntamente al Direttore. La durata del mandato è triennale, rinnovabile una sola volta;
- b) nella formulazione dei piani didattici e di ricerca, nonché nella formulazione delle richieste e delle proposte, il Dipartimento riconosce le caratteristiche didattiche e scientifiche dell'Unità Organizzativa di Sede e tiene conto delle sue specifiche esigenze nell'attribuzione delle risorse.

SER.IN.AR FORLI'-CESENA SOC.CONSORTILE PER AZIONI

Sede in Viale F. Corridoni 18
Codice Fiscale 01940960402 - Rea FC 229678
P.I.: 01940960402
Capitale Sociale Euro 6297200 i.v.
Forma giuridica: SOCIETA' CONSORTILE PER AZIONI

Bilancio al 31/12/2012

Gli importi presenti sono espressi in Euro

Stato patrimoniale

	2012-12-31	2011-12-31
Attivo		
A) Crediti verso soci per versamenti ancora dovuti		
Parte richiamata	-	-
Parte da richiamare	-	-
Totale crediti verso soci per versamenti ancora dovuti (A)	-	-
B) Immobilizzazioni		
I - Immobilizzazioni immateriali		
1) costi di impianto e di ampliamento	-	-
2) costi di ricerca, di sviluppo e di pubblicità	-	-
3) diritti di brevetto industriale e diritti di utilizzazione delle opere dell'ingegno	-	-
4) concessioni, licenze, marchi e diritti simili	-	-
5) avviamento	-	-
6) immobilizzazioni in corso e acconti	-	-
7) altre	12.195	17.879
Totale immobilizzazioni immateriali	12.195	17.879
II - Immobilizzazioni materiali		
1) terreni e fabbricati	494.223	503.274
2) impianti e macchinario	-	-
3) attrezzature industriali e commerciali	40.200	51.761
4) altri beni	180.143	259.989
5) immobilizzazioni in corso e acconti.	-	-
Totale immobilizzazioni materiali	714.566	815.024
III - Immobilizzazioni finanziarie		
1) partecipazioni		
a) imprese controllate	-	-
b) imprese collegate	16.527	16.527
c) imprese controllanti	-	-
d) altre imprese	50	50
Totale partecipazioni	16.577	16.577
2) crediti		
a) verso imprese controllate		
esigibili entro l'esercizio successivo	-	-
esigibili oltre l'esercizio successivo	-	-
Totale crediti verso imprese controllate	-	-
b) verso imprese collegate		
esigibili entro l'esercizio successivo	110.000	110.000
esigibili oltre l'esercizio successivo	-	-
Totale crediti verso imprese collegate	110.000	110.000
c) verso controllanti		
esigibili entro l'esercizio successivo	-	-
esigibili oltre l'esercizio successivo	-	-
Totale crediti verso controllanti	-	-
d) verso altri		

	esigibili entro l'esercizio successivo	-	-
	esigibili oltre l'esercizio successivo	-	-
	Totale crediti verso altri	-	-
	Totale crediti	110.000	110.000
3)	altri titoli	-	-
4)	azioni proprie	-	-
	azioni proprie, valore nominale complessivo (per memoria)	-	-
	Totale immobilizzazioni finanziarie	126.577	126.577
	Totale immobilizzazioni (B)	853.338	959.480
C) Attivo circolante			
I - Rimanenze			
1)	materie prime, sussidiarie e di consumo	-	-
2)	prodotti in corso di lavorazione e semilavorati	-	-
3)	lavori in corso su ordinazione	185.615	4.047.830
4)	prodotti finiti e merci	-	-
5)	acconti	-	-
	Totale rimanenze	185.615	4.047.830
II - Crediti			
1)	verso clienti		
	esigibili entro l'esercizio successivo	175.323	226.552
	esigibili oltre l'esercizio successivo	120.804	154.621
	Totale crediti verso clienti	296.127	381.173
2)	verso imprese controllate		
	esigibili entro l'esercizio successivo	-	-
	esigibili oltre l'esercizio successivo	-	-
	Totale crediti verso imprese controllate	-	-
3)	verso imprese collegate		
	esigibili entro l'esercizio successivo	-	-
	esigibili oltre l'esercizio successivo	-	-
	Totale crediti verso imprese collegate	-	-
4)	verso controllanti		
	esigibili entro l'esercizio successivo	-	-
	esigibili oltre l'esercizio successivo	-	-
	Totale crediti verso controllanti	-	-
4-bis)	crediti tributari		
	esigibili entro l'esercizio successivo	25.200	460.821
	esigibili oltre l'esercizio successivo	-	-
	Totale crediti tributari	25.200	460.821
4-ter)	imposte anticipate		
	esigibili entro l'esercizio successivo	-	-
	esigibili oltre l'esercizio successivo	-	-
	Totale imposte anticipate	-	-
5)	verso altri		
	esigibili entro l'esercizio successivo	485.496	420.271
	esigibili oltre l'esercizio successivo	172.085	14.024
	Totale crediti verso altri	657.581	434.295
	Totale crediti	978.908	1.276.289
III - Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni			
1)	partecipazioni in imprese controllate	-	-
2)	partecipazioni in imprese collegate	-	-
3)	partecipazioni in imprese controllanti	-	-
4)	altre partecipazioni	-	-
5)	azioni proprie	-	-
	azioni proprie, valore nominale complessivo (per memoria)	-	-
6)	altri titoli.	3.399.010	3.659.865

Totale attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni	3.399.010	3.659.865
IV - Disponibilità liquide		
1) depositi bancari e postali	2.475.728	1.870.637
2) assegni	-	-
3) danaro e valori in cassa.	1.892	1.503
Totale disponibilità liquide	2.477.620	1.872.140
Totale attivo circolante (C)	7.041.153	10.856.124
D) Ratei e risconti		
Ratei e risconti attivi	137.568	127.009
Disaggio su prestiti emessi	-	-
Totale ratei e risconti (D)	137.568	127.009
Totale attivo	8.032.059	11.942.613
Passivo		
A) Patrimonio netto		
I - Capitale	6.297.200	6.297.200
II - Riserva da soprapprezzo delle azioni	-	-
III - Riserve di rivalutazione	-	-
IV - Riserva legale	40.628	17.709
V - Riserve statutarie	-	-
VI - Riserva per azioni proprie in portafoglio	-	-
VII - Altre riserve, distintamente indicate		
Riserva straordinaria o facoltativa	-	-
Riserva per rinnovamento impianti e macchinari	-	-
Riserva ammortamento anticipato	-	-
Riserva per acquisto azioni proprie	-	-
Riserva da deroghe ex art. 2423 Cod. Civ	-	-
Riserva azioni (quote) della società controllante	-	-
Riserva non distribuibile da rivalutazione delle partecipazioni	-	-
Versamenti in conto aumento di capitale	-	-
Versamenti in conto futuro aumento di capitale	100	100
Versamenti in conto capitale	-	-
Versamenti a copertura perdite	-	-
Riserva da riduzione capitale sociale	-	-
Riserva avanzo di fusione	-	-
Riserva per utili su cambi	-	-
Differenza da arrotondamento all'unità di Euro	3	-1
Riserve da condono fiscale:		
Riserva da condono ex L. 19 dicembre 1973, n. 823;	-	-
Riserva da condono ex L. 7 agosto 1982, n. 516;	-	-
Riserva da condono ex L. 30 dicembre 1991, n. 413;	-	-
Riserva da condono ex L. 27 dicembre 2002, n. 289.	-	-
Totale riserve da condono fiscale	-	-
Varie altre riserve	-	-
Totale altre riserve	103	99
VIII - Utili (perdite) portati a nuovo	-	-
IX - Utile (perdita) dell'esercizio		
Utile (perdita) dell'esercizio.	54.722	22.919
Acconti su dividendi	-	-
Copertura parziale perdita d'esercizio	-	-
Utile (perdita) residua	54.722	22.919
Totale patrimonio netto	6.392.653	6.337.927
B) Fondi per rischi e oneri		
1) per trattamento di quiescenza e obblighi simili	-	-
2) per imposte, anche differite	-	-
3) altri	110.000	110.000
Totale fondi per rischi ed oneri	110.000	110.000
C) Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato	240.109	221.411

D) Debiti		
1) obbligazioni		
esigibili entro l'esercizio successivo	-	-
esigibili oltre l'esercizio successivo	-	-
Totale obbligazioni	-	-
2) obbligazioni convertibili		
esigibili entro l'esercizio successivo	-	-
esigibili oltre l'esercizio successivo	-	-
Totale obbligazioni convertibili	-	-
3) debiti verso soci per finanziamenti		
esigibili entro l'esercizio successivo	-	-
esigibili oltre l'esercizio successivo	-	-
Totale debiti verso soci per finanziamenti	-	-
4) debiti verso banche		
esigibili entro l'esercizio successivo	-	4.185.801
esigibili oltre l'esercizio successivo	-	-
Totale debiti verso banche	-	4.185.801
5) debiti verso altri finanziatori		
esigibili entro l'esercizio successivo	-	-
esigibili oltre l'esercizio successivo	-	-
Totale debiti verso altri finanziatori	-	-
6) acconti		
esigibili entro l'esercizio successivo	190.403	192.811
esigibili oltre l'esercizio successivo	-	-
Totale acconti	190.403	192.811
7) debiti verso fornitori		
esigibili entro l'esercizio successivo	172.905	185.357
esigibili oltre l'esercizio successivo	-	-
Totale debiti verso fornitori	172.905	185.357
8) debiti rappresentati da titoli di credito		
esigibili entro l'esercizio successivo	-	-
esigibili oltre l'esercizio successivo	-	-
Totale debiti rappresentati da titoli di credito	-	-
9) debiti verso imprese controllate		
esigibili entro l'esercizio successivo	-	-
esigibili oltre l'esercizio successivo	-	-
Totale debiti verso imprese controllate	-	-
10) debiti verso imprese collegate		
esigibili entro l'esercizio successivo	-	925
esigibili oltre l'esercizio successivo	-	-
Totale debiti verso imprese collegate	-	925
11) debiti verso controllanti		
esigibili entro l'esercizio successivo	-	-
esigibili oltre l'esercizio successivo	-	-
Totale debiti verso controllanti	-	-
12) debiti tributari		
esigibili entro l'esercizio successivo	354.874	35.548
esigibili oltre l'esercizio successivo	0	-
Totale debiti tributari	354.874	35.548
13) debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale		
esigibili entro l'esercizio successivo	40.666	43.066
esigibili oltre l'esercizio successivo	-	-
Totale debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale	40.666	43.066
14) altri debiti		
esigibili entro l'esercizio successivo	261.795	409.348
esigibili oltre l'esercizio successivo	129.486	133.208
Totale altri debiti	391.281	542.556
Totale debiti	1.150.129	5.186.064
E) Ratei e risconti		
Ratei e risconti passivi	139.168	87.211
Aggio su prestiti emessi	-	-
Totale ratei e risconti	139.168	87.211

Totale passivo	8.032.059	11.942.613
----------------	-----------	------------

Conti d'ordine

	2012-12-31	2011-12-31
Rischi assunti dall'impresa		
Fideiussioni		
a imprese controllate	-	-
a imprese collegate	-	-
a imprese controllanti	-	-
a imprese controllate da controllanti	-	-
ad altre imprese	29.282	29.282
Totale fideiussioni	29.282	29.282
Avalli		
a imprese controllate	-	-
a imprese collegate	-	-
a imprese controllanti	-	-
a imprese controllate da controllanti	-	-
ad altre imprese	-	-
Totale avalli	-	-
Altre garanzie personali		
a imprese controllate	-	-
a imprese collegate	-	-
a imprese controllanti	-	-
a imprese controllate da controllanti	-	-
ad altre imprese	-	-
Totale altre garanzie personali	-	-
Garanzie reali		
a imprese controllate	-	-
a imprese collegate	-	-
a imprese controllanti	-	-
a imprese controllate da controllanti	-	-
ad altre imprese	-	-
Totale garanzie reali	-	-
Altri rischi		
crediti ceduti pro solvendo	-	-
altri	-	-
Totale altri rischi	-	-
Totale rischi assunti dall'impresa	29.282	29.282
Impegni assunti dall'impresa		
Totale impegni assunti dall'impresa	-	-
Beni di terzi presso l'impresa		
merci in conto lavorazione	-	-
beni presso l'impresa a titolo di deposito o comodato	-	-
beni presso l'impresa in pegno o cauzione	-	-
altro	-	-
Totale beni di terzi presso l'impresa	-	-
Altri conti d'ordine		
Totale altri conti d'ordine	70.248	111.620
Totale conti d'ordine	99.530	140.902

Conto economico

	2012-12-31	2011-12-31
A) Valore della produzione:		
1) ricavi delle vendite e delle prestazioni	5.529.581	1.728.192
2) variazioni delle rimanenze di prodotti in corso di lavorazione, semilavorati e finiti	-	-
3) variazioni dei lavori in corso su ordinazione	-3.862.214	1.272.954
4) incrementi di immobilizzazioni per lavori interni	-	-
5) altri ricavi e proventi		
contributi in conto esercizio	2.739.154	2.686.690
altri	14.404	21.219
Totale altri ricavi e proventi	2.753.558	2.707.909
Totale valore della produzione	4.420.925	5.709.055
B) Costi della produzione:		
6) per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci	-	-
7) per servizi	1.680.943	2.736.354
8) per godimento di beni di terzi	1.448.650	1.488.188
9) per il personale:		
a) salari e stipendi	556.663	605.322
b) oneri sociali	167.844	165.087
c) trattamento di fine rapporto	49.325	49.411
d) trattamento di quiescenza e simili	-	-
e) altri costi	840	3.563
Totale costi per il personale	774.672	823.383
10) ammortamenti e svalutazioni:		
a) ammortamento delle immobilizzazioni immateriali	5.685	5.685
b) ammortamento delle immobilizzazioni materiali	108.348	119.271
c) altre svalutazioni delle immobilizzazioni	-	-
d) svalutazioni dei crediti compresi nell'attivo circolante e delle disponibilità liquide	1.656	-
Totale ammortamenti e svalutazioni	115.689	124.956
11) variazioni delle rimanenze di materie prime, sussidiarie, di consumo e merci	-	-
12) accantonamenti per rischi	-	-
13) altri accantonamenti	-	-
14) oneri diversi di gestione	310.031	403.111
Totale costi della produzione	4.329.985	5.575.992
Differenza tra valore e costi della produzione (A - B)	90.940	133.063
C) Proventi e oneri finanziari:		
15) proventi da partecipazioni		
da imprese controllate	-	-
da imprese collegate	-	-
altri	-	-
Totale proventi da partecipazioni	-	-
16) altri proventi finanziari:		
a) da crediti iscritti nelle immobilizzazioni		
da imprese controllate	-	-
da imprese collegate	-	-
da imprese controllanti	-	-
altri	-	-
Totale proventi finanziari da crediti iscritti nelle immobilizzazioni	-	-
b) da titoli iscritti nelle immobilizzazioni che non costituiscono partecipazioni	-	-
c) da titoli iscritti nell'attivo circolante che non costituiscono partecipazioni	99.634	40.837
d) proventi diversi dai precedenti		
da imprese controllate	-	-
da imprese collegate	-	-
da imprese controllanti	-	-
altri	12.252	34.269
Totale proventi diversi dai precedenti	12.252	34.269
Totale altri proventi finanziari	111.886	75.106

17) interessi e altri oneri finanziari		
a imprese controllate	-	-
a imprese collegate	-	-
a imprese controllanti	-	-
altri	144.766	90.619
Totale interessi e altri oneri finanziari	144.766	90.619
17-bis) utili e perdite su cambi	-76	-
Totale proventi e oneri finanziari (15 + 16 - 17 + - 17-bis)	-32.956	-15.513
D) Rettifiche di valore di attività finanziarie:		
18) rivalutazioni:		
a) di partecipazioni	-	-
b) di immobilizzazioni finanziarie che non costituiscono partecipazioni	-	-
c) di titoli iscritti all'attivo circolante che non costituiscono partecipazioni	40.135	-
Totale rivalutazioni	40.135	-
19) svalutazioni:		
a) di partecipazioni	-	-
b) di immobilizzazioni finanziarie che non costituiscono partecipazioni	-	-
c) di titoli iscritti nell'attivo circolante che non costituiscono partecipazioni	990	40.135
Totale svalutazioni	990	40.135
Totale delle rettifiche di valore di attività finanziarie (18 - 19)	39.145	-40.135
E) Proventi e oneri straordinari:		
20) proventi		
plusvalenze da alienazioni i cui ricavi non sono iscrivibili al n 5	-	-
Differenza da arrotondamento all'unità di Euro	-	-
altri	-	-
Totale proventi	-	-
21) oneri		
minusvalenze da alienazioni i cui effetti contabili non sono iscrivibili al n 14	-	-
imposte relative ad esercizi precedenti	-	-
Differenza da arrotondamento all'unità di Euro	-	-
altri	-	-
Totale oneri	-	-
Totale delle partite straordinarie (20 - 21)	-	-
Risultato prima delle imposte (A - B + - C + - D + - E)	97.129	77.415
22) Imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate		
imposte correnti	42.407	54.496
imposte differite	-	-
imposte anticipate	-	-
proventi (oneri) da adesione al regime di consolidato fiscale / trasparenza fiscale	-	-
Totale delle imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate	42.407	54.496
23) Utile (perdita) dell'esercizio	54.722	22.919

SERVIZI INTEGRATI D'AREA SER.IN.AR. FORLÌ– CESENA
SOCIETÀ CONSORTILE PER AZIONI

Forlì, Viale F. Corridoni, 18

Capitale Sociale € 6.297.200= i.v.

REA di Forlì-Cesena n. 229678

Registro Imprese di Forlì – Cesena – C. F.: 01940960402

* * * *

NOTA INTEGRATIVA AL BILANCIO CHIUSO AL 31 DICEMBRE 2012

(ART. 2427 CODICE CIVILE)

La società è attiva nel settore del sostegno al decentramento universitario nelle città di Cesena e Forlì dell'Università degli Studi di Bologna e nella progettazione e gestione di iniziative formative corsuali e non nell'ambito della formazione superiore.

Il Bilancio è stato redatto in conformità alla normativa contenuta nel Codice Civile agli artt. 2423 e seguenti, interpretata ed integrata dai principi contabili enunciati dai Consigli Nazionali dei Dottori Commercialisti e degli Esperti Contabili e, ove mancanti ed inapplicabili, dagli International Financial Reporting Standard emanati dall'International Accounting Standards Board (I.A.S.B), con l'accordo dove richiesto del Collegio Sindacale, ed è costituito dallo Stato Patrimoniale, dal Conto Economico, dalla presente Nota Integrativa e rispecchia interamente le operazioni aziendali che si sono verificate nell'esercizio.

La Società ha provveduto a redigere il bilancio in forma ordinaria avendo superato i limiti previsti dall'art. 2435 bis c.c..

Nella formazione del bilancio al 31 dicembre 2012 sono stati adottati, per ciascuna categoria di beni che seguono, i criteri di valutazione esplicitati ad ognuno di esse.

Gli importi dei prospetti di Stato Patrimoniale e di Conto Economico, nonché quelli della presente Nota Integrativa sono espressi in Euro.

CRITERI DI VALUTAZIONE

I criteri applicati nella valutazione delle singole voci di bilancio, nelle rettifiche e nella conversione dei valori espressi in valuta estera, se presenti, sono conformi all'art. 2426 del Codice Civile e non si discostano da quelli utilizzati per la redazione del bilancio al 31 dicembre 2011, presentato ai fini comparativi.

Di seguito si provvederà ad elencare e specificare i criteri di valutazione adottati per ciascuna posta di bilancio ed i relativi principi contabili.

Immobilizzazioni Immateriali

Le immobilizzazioni immateriali sono iscritte al costo storico di acquisto, comprensivo degli oneri accessori, ed esposte al netto degli ammortamenti accumulati, calcolati sistematicamente secondo il periodo di futura utilità economica e imputati direttamente alle singole voci.

La capitalizzazione di tali oneri è stata effettuata con il consenso del Collegio Sindacale ove dovuto.

Qualora, durante il periodo di ammortamento, non si riscontri più l'utilità futura dei costi capitalizzati, questi ultimi sono imputati al Conto Economico.

Immobilizzazioni Materiali

Le immobilizzazioni materiali sono iscritte al costo di acquisizione, comprensivo degli oneri accessori e rettificato in diminuzione dai rispettivi Fondi Ammortamento.

Gli ammortamenti sono stati calcolati in maniera sistematica, tenendo conto dell'utilizzo, della destinazione e della durata economico-tecnica dei cespiti, sulla base del criterio della residua possibilità di utilizzazione, criterio che abbiamo ritenuto ben rappresentato dalle aliquote previste dal D.M. 31/12/1988 ridotte al 50% tranne che per la "biancheria", ridotte ulteriormente alla metà solo per i beni acquistati e/o entrati in funzione nel corso dell'anno.

In particolare le aliquote sono quelle previste dal D.M. 31/12/1988,

Descrizione	%
Terreni e Fabbricati	1,5%
Macchinari	7,5%
Arredamento	7,5%
Mobili e Macchine Ufficio	10%
Impianti interni comunicazione	6%
Attrezzatura	10%
Biancheria	40%

Nel caso in cui, indipendentemente dall'ammortamento già contabilizzato, risulti una perdita durevole di valore, l'immobilizzazione viene corrispondentemente svalutata. Quando non ricorrano più i presupposti di tale svalutazione, viene ripristinato in tutto o in parte il valore originario.

I costi di manutenzione di natura ordinaria sono addebitati interamente a Conto Economico, quelli di natura incrementativa sono attribuiti ai cespiti cui si riferiscono ed ammortizzati in funzione della residua possibilità di utilizzo degli stessi.

Immobilizzazioni finanziarie

Le partecipazioni sono valutate al costo di acquisto o di sottoscrizione eventualmente rettificato per perdite permanenti di valore.

Le immobilizzazioni finanziarie rappresentate da crediti sono iscritte nell'attivo al valore nominale eventualmente rettificati da apposito fondo rischi nel passivo in relazione alla presumibile possibilità di perdite di realizzo.

Rimanenze

Per quanto riguarda la valorizzazione dei servizi in corso di esecuzione al 31 dicembre 2012, relativi sia alle attività corsuali sia a quelle non corsuali la valutazione è stata effettuata in base al criterio della "percentuale di completamento" in relazione ai corrispettivi pattuiti, utilizzando il metodo del

costo effettivo sostenuto (tenuto conto anche dei costi indiretti) in proporzione ai costi totali stimati (cost-to-cost).

Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni

I titoli in portafoglio, se presenti, indicati nello stato patrimoniale alla voce CIII 6 sono stati valutati tenendo in considerazione il minore fra il costo sostenuto ed il valore di realizzazione desumibile dall'andamento del mercato.

Crediti

I crediti sono iscritti in bilancio al presumibile valore di realizzo. L'adeguamento del valore nominale dei crediti verso i singoli clienti al valore presunto di realizzo è stato effettuato mediante la costituzione di un apposito fondo a rettifica dei crediti stessi effettuati su base analitica e ritenuti adeguati ad esprimere il loro presumibile valore di realizzo. Non si è invece ritenuto opportuno precedere ad una ulteriore svalutazione forfettaria non essendoci i presupposti.

Disponibilità liquide e depositi bancari e postali

Sono iscritti per il loro effettivo importo in giacenza.

Debiti

I debiti sono rilevati al loro valore nominale, modificato solo in occasione di rettifiche di fatturazione, ed è ritenuto rappresentativo del valore di estinzione.

Imposte e tasse

Le imposte dell'esercizio, sono determinate sulla base di una realistica previsione degli oneri d'imposta da assolvere in applicazione della vigente normativa fiscale, tenendo conto delle esenzioni applicabili e dei crediti di imposta spettanti. Nel caso in cui dal calcolo delle imposte dovute sui redditi di esercizio emergesse un saldo netto a debito questo è esposto tra i debiti tributari. Nel caso

in cui dal medesimo calcolo emergesse un saldo a credito, questo è esposto tra i crediti verso altri del capitale circolante.

Non si è provveduto ad effettuare il conteggio delle imposte anticipate e differite in quanto non vi sono i presupposti per il calcolo.

Per quanto attiene quelle relative a perdite di esercizio fiscalmente rilevanti ed altri benefici fiscali, riportabili in futuri esercizi, non sono state prudenzialmente iscritte in quanto non emergono elementi di ragionevole certezza circa la loro recuperabilità.

Ratei e Risconti

I ratei ed i risconti sono stati determinati secondo il principio della competenza economica e temporale, che richiede la correlazione dei costi e dei ricavi in ragione di esercizio.

TFR

Rappresenta l'effettivo debito maturato verso i dipendenti in conformità alla legge ed al vigente contratto collettivo di lavoro di settore, considerando ogni forma di remunerazione avente carattere continuativo. Si precisa che l'importo accantonato riguarda il TFR maturato al 31.12.2012 per i dipendenti che hanno optato di trattenere il TFR in azienda ed il debito al 30.06.2007 rivalutato al 31 dicembre 2012 per i dipendenti che hanno aderito alla previdenza complementare.

Il debito iscritto corrisponde al totale delle singole indennità maturate a favore dei dipendenti alla data di chiusura del bilancio, al netto degli eventuali acconti erogati, ed è pari a quanto si sarebbe dovuto corrispondere ai dipendenti nell'ipotesi di cessazione del rapporto di lavoro a tale data.

Costi e Ricavi

I costi ed i ricavi sono stati contabilizzati secondo i principi di prudenza e competenza economica nel rispetto del dettato di cui all'art. 2425-bis del c.c.. così pure i contributi al fondo consortile deliberati dai soci.

Le eventuali operazioni con controparti correlate sono avvenute a normali condizioni di mercato.

CRITERI DI CONVERSIONE DEI VALORI ESPRESSI IN VALUTA

Non sono presenti in bilancio crediti ed i debiti espressi originariamente in valuta estera.

DATI SULL'OCCUPAZIONE

L'organico aziendale ha subito rispetto al precedente esercizio le seguenti variazioni:

- n. 1 dipendenti licenziati. Alla data di chiusura del bilancio la società aveva in forza n. 20 dipendenti.

Dato medio complessivo 20,9167 di cui nr. 1 quadro, nr. 14,9167 impiegati di concetto, nr. 4 impiegati d'ordine ed nr. 1 operaio.

* * * *

a) Analisi delle voci di Stato Patrimoniale

Ad integrazione dei dati esposti nel prospetto di Bilancio, di seguito Vi vengono forniti i dettagli in merito alla composizione delle varie voci dello Stato Patrimoniale e Conto economico al 31 dicembre 2012.

ATTIVITÀ

B) Immobilizzazioni

I. Immobilizzazioni immateriali

Nella allegata tabella 1/A vengono illustrate tutte le movimentazioni intervenute nel corso dell'esercizio.

Altri costi Pluriennali: si tratta di costi sostenuti su immobili non di proprietà della società adibiti ad attività universitarie.

La variazione in diminuzione è costituita esclusivamente dal calcolo e dall'imputazione diretta della quota di ammortamento di competenza dell'esercizio in esame calcolata sulla base della stimata vita utile in un periodo di 5 anni.

II. Immobilizzazioni materiali

Le variazioni intervenute sono riepilogate nella allegata tabella 1/B.

Nel corso del 2012 sono stati acquistati arredi (tendaggio e una poltrona), attrezzature, macchine d'ufficio e software presso le sedi della società di Cesena e Forlì. Sono, altresì, stati venduti diverse attrezzature e macchine d'ufficio obsolete.

Sono stati acquistati arredi (tendaggi) per la sala polifunzionale presso l'Ex Macello in Cesena.

È stato, inoltre, acquistato un software per il centro di ricerca Antares.

Sono stati venduti degli arredi e delle attrezzature dalla struttura di Villa Bianchi a seguito dell'aggiornamento dei beni dati in comodato al Centro Universitario di Bertinoro e delle attrezzature presso la sede di Ingegneria di Forlì.

Infine, sono state acquistate delle attrezzature per lo Studentato San Francesco, per gli appartamenti

ACER e per gli appartamenti in Cesena per un modico valore. Sono stati, altresì, eliminati degli arredi obsoleti dagli appartamenti in Cesena e delle attrezzature dallo Studentato San Francesco.

III. Immobilizzazioni finanziarie

Nella allegata tabella 1/C vengono illustrate tutte le movimentazioni intervenute nel corso dell'esercizio.

Nell'allegata tabella 1/D vengono invece descritte le diverse partecipazioni con l'indicazione del patrimonio netto risultante dall'ultimo bilancio approvato. Per quanto riguarda la valutazione della partecipazione in CeUB è stata valutata al valore d'acquisto in quanto il costo è inferiore alla quota di patrimonio netto di ns. spettanza risultante dal loro bilancio relativo all'esercizio anno 2011.

La voce crediti verso imprese collegate per l'importo di € 110.000, è rappresentata da un finanziamento vs. il CeUB concesso sin dal 2006 e scaduto il 31.12.2011.

C) Attivo Circolante

Rimanenze

Si tratta della valorizzazione dei corsi in svolgimento alla data del 31 dicembre 2012 e con termine negli anni successivi. La valutazione di tali rimanenze è stata effettuata in base al criterio della "percentuale di completamento" in relazione ai corrispettivi pattuiti, utilizzando il metodo del costo effettivo sostenuto (tenuto conto anche dei costi figurativi) in proporzione ai costi totali stimati (cost-to-cost). Vengono di seguito elencati i progetti valorizzati con il criterio sopra indicato:

- Corso di Alta Formazione dal titolo "La mediazione civile e commerciale: teoria e pratica" si avvierà e realizzerà nel corso del 2013, ma nel 2012 si sono effettuate le spese legate alle pratiche amministrative e alla promozione. La valorizzazione è pari a € 1.379,20;
- Corso di Alta Formazione dal titolo "Dalla programmazione alla progettazione sociale. Nuovi strumenti di intervento socio-sanitario" si avvierà e realizzerà nel corso del 2013, ma nel 2012 si sono effettuate le spese legate alle pratiche amministrative e alla promozione. La valorizzazione è pari a € 75,44;
- Corso di Alta Formazione dal titolo "Pianificazione e controllo strategico degli Enti locali" si

avvierà e realizzerà nel corso del 2013, ma nel 2012 si sono effettuate le spese legate alle pratiche amministrative. La valorizzazione è pari a € 29,24;

- Corso di Alta Formazione dal titolo "Economia e gestione del credito cooperativo" si è avviato in data 16.07.2012 e la conclusione è prevista per il mese di marzo 2013. La valorizzazione è pari a € 10.081,49;
- Corso di Alta Formazione dal titolo "Manager dell'innovazione nell'impresa cooperativa" si avvierà e realizzerà nel corso del 2013, ma nel 2012 si sono effettuate le spese legate alle pratiche amministrative ed alla promozione. La valorizzazione è pari a € 829,24;
- Progetto dal titolo "Risorse in rete per chi viene da lontano 2012-2013" a favore dell'integrazione e del sostegno linguistico degli studenti stranieri si è avviato nel mese di ottobre 2012 e la conclusione è prevista per il mese di giugno 2013. La valorizzazione è pari a € 7.954,24;
- Master di I livello dal titolo "City Management" si avvierà e realizzerà nel corso del 2013, ma nel 2012 si sono effettuate le spese di promozione e pubblicizzazione. La valorizzazione è pari a € 1.924,00;
- Master di I livello dal titolo "Infermieristica in Oncologia" si è avvierà a gennaio 2013 e si concluderà nel mese di ottobre 2014, ma nel 2012 si sono effettuate le spese di amministrazione. La valorizzazione è pari a € 29,24;
- Master di I livello dal titolo "Fund Raising" si è avviato in data 19.01.2011 e si concluderà il 31.01.2013. La valorizzazione è pari a € 154.923,27;
- Master di I livello dal titolo "Fund Raising" si avvierà e realizzerà nel corso del 2013, ma nel 2012 si sono effettuate le spese di promozione e pubblicizzazione. La valorizzazione è pari a € 1.645,78;
- Progetto finanziato dal Comune di Cervia avviato in data 24/11/2010 la scadenza, prevista per dicembre 2012, è stata prorogata sino al mese di gennaio 2013. La valorizzazione è pari a € 6.744,24.

Nella variazione in diminuzione è contenuta l'eliminazione delle rimanenze relative al recupero del

Padiglione di Ingresso del Campus Universitario in Forlì in quanto l'operazione si è conclusa.

Descrizione	Importo
Rimanenze iniziali	4.047.830
Variazione in diminuzione	3.883.054
Variazione in aumento	20.839
Rimanenze finali	185.615

Crediti

Il valore indicato in bilancio è già suddiviso per tipologie e scadenze

Crediti

	Al 31/12/2012			Al 31/12/2011		
	entro l'esercizio successivo	oltre l'esercizio successivo	Totale	entro l'esercizio successivo	Oltre l'esercizio successivo	Totale
Crediti verso clienti	175.323	120.804	296.127	226.552	154.621	381.173
Crediti verso imprese colleg.						
Crediti Tributari	25.200		25.200	460.821		460.821
Crediti verso altri	485.496	172.085	657.581	420.271	14.024	434.295
TOTALE CREDITI	686.019	292.889	978.908	1.107.644	168.645	1.276.289

I crediti verso clienti sono indicati al netto del Fondo svalutazione Crediti.

Il fondo svalutazione crediti nel corso del 2012 è stato utilizzato per copertura perdite ed adeguato alle perdite presunte sui crediti rilevate su base analitiche come segue:

Descrizione	Importo
Fondo svalutazione crediti al 31/12/2011	5.704
Utilizzo per copertura perdite in corso d'anno	-1.446
Adeguamento per perdite presunte	<u>1.656</u>
Fondo svalutazione crediti al 31/12/2011	5.914

I crediti verso clienti sopra rappresentati "oltre l'esercizio successivo" hanno una durata residua entro i 5 anni e sono rappresentati esclusivamente dalle fatture da emettere all'Università di Bologna per il rimborso delle spese sostenute per i lavori di rifunzionalizzazione dei locali siti in via Marconi in Forlì destinati alla nuova sede del CLIRO, come da contratto registrato in data 31.01.2008.

I crediti tributari sono principalmente rappresentati da ritenute subite nel corso del 2012 al netto dell'IRES accantonato per competenza nell'esercizio e dal credito IRAP.

I crediti verso altri sono principalmente rappresentati dalla quota di contributo straordinario da ricevere dal Comune di Forlì nell'anno 2013 per la copertura dei residui costi relativi alla ristrutturazione e risanamento del Padiglione di Ingresso del Campus pari a € 40.385,85 (anno 2013), dal contributo straordinario sul fondo consortile da ricevere dal Comune di Cesena destinato agli investimenti per opere di recupero e restauro realizzati e realizzandi del Centro Universitario di Bertinoro per complessivi € 96.096,01, dal contributo da ricevere dal Polo scientifico didattico di Cesena/CAMPUS per attività di supporto presso le sedi universitarie pari ad € 235.400 ed € 40.000 relativi al convegno Food Omics-2011, dal contributo da ricevere dall'Azienda Sanitaria Locale di Cesena per complessivi € 32.215 riferiti sia al progetto "Comunicazione aziendale e integrazione sociale" sia al progetto relativo alla logistica dei trasporti in AVR e dai saldi dei budget da ricevere dall'Ateneo Area Formazione relativi a tutti i Corsi di Alta Formazione e Master realizzati nell'anno 2012 per complessivi € 35.350.

L'importo relativo ai crediti con scadenza superiore ai 12 mesi si riferisce ai depositi cauzionali versati a fronte di sottoscrizioni di utenze e contratti di affitto per € 10.542 oltre alle residue quote di contributo straordinario da ricevere dal Comune di Forlì per la copertura dei rimanenti costi relativi alla ristrutturazione e risanamento del Padiglione di Ingresso del Campus pari a € 161.543,40 (periodo 2014-2017).

Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni

Il valore iscritto è rappresentato da varie tipologie di titoli: obbligazioni emesse dalla Cassa di

Risparmio di Cesena per un costo d'acquisto di € 450.000, cedola trimestrale, valore al 31.12.2012 € 450.000 e un Certificato di Deposito con unica cedola a fine contratto, 10.04.2013, € 1.500.000; obbligazioni emesse da Credito di Romagna per un costo di acquisto di € 450.000,00, cedola trimestrale, valore al 31.12.2012 € 449.010; Cassa di Risparmio di Forlì e della Romagna per obbligazioni di Banca Intesa San Paolo per un costo di acquisto pari ad € 500.000, cedola semestrale, valore al 31.12.2012 € 500.000 e obbligazioni sempre di Banca Intesa San Paolo per un costo di acquisto pari ad € 500.000, cedola semestrale, valore al 31.12.2012 € 500.000.

Si fa presente che per il titolo presso il Credito di Romagna per nominali € 450.000 per il quale è stata rilevata una riduzione di valore a fine anno il valore iscritto in bilancio corrisponde al valore di realizzazione desumibile dall'andamento di mercato al 31.12.2012, mentre per le obbligazioni rivalutate rispetto al valore di mercato al 31.12.2011 è stata rettificato il minor valore evidenziando una sopravvenienza attiva per complessive € 40.135 riportando, così, i minori valori al costo di acquisto originali dei rispettivi titoli.

Il dettaglio è illustrato nel seguente prospetto:

Tipologia	Valore Nominale	Valore al 31.12.2011	Rivalutazioni	Svalutazioni	Valore al 31.12.2012
Obbligazioni CRC scadenza 26/11/2013 ST/UP	450.000	449.865	135		450.000
Certificato di Deposito CRC scadenza 10/04/2013	1.500.000				1500.000
Obbligazioni Credito di Romagna S43 scadenza 04/03/2013	450.000	450.000		990	449.010
Obbligazioni Banca Intesa 4727670 Scadenza 04/07/2013	500.000	487.100	12.900		500.000
Obbligazioni Banca Intesa San Paolo 4727250 scad. 04/07/2013	500.000	472.900	27.100		500.000
Totale	3.400.000	1.859.865	40.135	990	3.399.010

Diponibilità liquide

Il saldo rappresenta le disponibilità liquide e l'esistenza di numerario alla data di chiusura

dell'esercizio.

La suddivisione è illustrata nel seguente prospetto:

Descrizione	31/12/2012	31/12/2011
Depositi bancari e postali	2.475.728	1.870.637
Denaro e altri valori in cassa	1.892	1.503
Totale disponibilità liquide	2.477.620	1.872.140

D)Ratei e Risconti attivi

Rappresentano le partite di collegamento dell'esercizio conteggiate con il criterio della competenza temporale.

In particolare misurano i proventi e gli oneri la cui competenza è anticipata o posticipata rispetto alla manifestazione numeraria o/e documentale; essi prescindono dalla data di pagamento o riscossione dei relativi proventi e oneri, comuni a due o più esercizi e ripartibili in ragione del tempo.

Non sussistono, al 31 dicembre 2012, ratei o risconti attivi aventi durata superiore a cinque anni.

Nel seguente prospetto vengono indicate le singole voci che compongono la partita:

DESCRIZIONE	31/12/2012	31/12/2011
RATEI ATTIVI		
Rimborso utenze da Università		25
Utenze	460	429
Affitti attivi	0	0
Interessi attivi su titoli	<u>27.105</u>	<u>12.674</u>
TOTALE	27.565	13.128
RISCONTI ATTIVI		
Premi di assicurazione	4.078	8.886
Affitti	97.144	95.314
Fidejussione	109	
Spese condominiali	1.568	914
Utenze	2.359	2.684
Garanzia pc ed accessori	302	1.311
Prestazioni professionali	0	0
Manutenzioni	307	563
Servizi di igienizzazione	300	285
Contributi	0	0
Noleggio personal computer e fotocopiatore	1.334	1.166
Costi sospesi	<u>2.502</u>	<u>2.758</u>
TOTALE	110.003	113.881

PASSIVITÀ

A) Patrimonio netto

Al 31 dicembre 2012 dal libro soci risulta che il capitale della società è costituito da n. 62.972 azioni del valore nominale di 100,00 EURO cadauna.

Nelle tabella 2/A e 2/B sottostanti vengono indicate le voci che compongono il Patrimonio Netto e le variazioni intervenute negli esercizi precedenti con separata indicazione per ogni voce della possibilità di utilizzazione e distribuibilità.

Tab. 2A Variazioni del Patrimonio Netto

Voce	31/12/2012	31/12/2011	31/12/2010	31/12/2009	31/12/2008
Capitale	6.297.200	6.297.200	6.297.200	6.192.700	6.192.700
Soci c/apporti capitale sociale	100	100	100	2.500.100	1.410.200
Riserva legale	40.628	17.709	5.811	6.273	6.273
Riserva straordinaria			0	0	0
Riserva Arr. Euro	3	-1	0	1	6
Utile/perdite portate a nuove			0	- 1.885.144	-1.196.349
Utile (perdita) d'esercizio	54.722	22.919	11.898	- 510.819	-688.795
<i>Ripartizione utili:</i>					
<i>A Riserva</i>					
<i>Distribuzione dividendi</i>					
Ripporto delle perdite	0	0	0	- 1.885.144	-1.196.349
Totale Patrimonio Netto	6.392.653	6.337.927	6.315.009	6.303.111	5.724.035

Tab. 2/B Distribuibilità e disponibilità del Patrimonio Netto

Natura/descrizione	Importo	Possibilità di utilizzazione	Quota disponibile	Riepilogo delle utilizzazioni effettuate nei tre precedenti esercizi	
				Per copertura perdite	Per altre ragioni
Capitale	6.297.200	-			
Riserve di capitale:					
Socio conferimento c/capitale	100	A,B		2.395.963	0
Riserve di utili:					
Riserva legale	40.628	B		0	462

Riserva di utili	0	A,B,C		0	0
Riserva Arr. Euro	3	A,B,C		0	0
Utili (perdite) portati a nuovo	0	A,B,C		0	0
Utile (perdite) in corso di approvazione	54.722				
TOTALE	6.392.653		0	2.395.963	462
Quota non distribuibile*					
Residua quota distribuibile					

Legenda: A: per aumento di capitale ; B: per copertura perdite; C: per distribuzione ai soci.

* Ai sensi dell'articolo 2426 n.5 del Codice Civile

Al 31.12.2012 il capitale sociale risulta suddiviso in azioni di nominali € 100 così sottoscritte e versate:

Socio	Azioni	Percentuale	Valore Azioni
Comune di Cesena	23.900	37,95	2.390.000
Comune di Forlì	22.744	36,12	2.274.400
Provincia Forlì - Cesena	6.982	11,09	698.200
Fondazione Cassa di Risparmio di Cesena	2.789	4,43	278.900
Fondazione Cassa dei Risparmi di Forlì	2.789	4,43	278.900
C.C.I.A.A. Forlì-Cesena	2.757	4,38	275.700
Comune di Bertinoro	624	0,99	62.400
Comune di Predappio	387	0,61	38.700
Totale	62.972	100,00	6.297.200,00

B) Fondo rischi ed oneri

Detto fondo è destinato a coprire perdite potenziali relative al prestito infruttifero pari ad € 110.000 concesso negli anni 2006 e 2007 alla società CeUB.

C) Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato

Il valore accantonato rappresenta l'effettivo debito della società al 31 dicembre 2012 verso i dipendenti in forza a tale data che hanno optato per trattenere il TFR in azienda ed il valore al 30.06.2007 rivalutato al 31 dicembre 2012 per quelli, invece, che hanno optato per una previdenza complementare. Detto valore copre l'effettivo debito della società a tale data maturato secondo le disposizioni di Legge e di contratto.

Si precisa che in seguito alla Riforma della Previdenza Complementare e destinazione TFR

maturando, DLgs 252/2005 art. 8 comma 8, al 31.12.2009 nr. 9 dipendenti hanno aderito a forme di previdenza complementare di cui nr. 6 al Fondo di Previdenza complementare negoziale denominato FONTE ovvero la forma pensionistica prevista dal ns. CCNL.

Le variazioni intervenute nel corso dell'esercizio vengono riepilogate nel seguente prospetto:

Descrizione	Importo
TFR al 31/12/2011	221.411
Variazione in diminuzione per dimissioni in corso d'anno	-11.304
Variazione in aumento per accantonamento al TFR	<u>+30.002</u>
TFR al 31/12/2012	240.109

D) Debiti

I debiti sono valutati al loro valore nominale e la scadenza è così suddivisa:

	Al 31/12/2012			Al 31/12/2011		
	Entro l'esercizio successivo	Oltre l'esercizio successivo	Totale	entro l'esercizio successivo	oltre l'esercizio successivo	Totale
Debiti verso Banche			0	4.185.801		4.185.801
Debiti verso altri finanziatori – mutui passivi - Acconti			0	0		0
	190.403		190.403	192.811		192.811
Debiti verso fornitori	172.905		172.905	185.357		185.357
Debiti verso imprese collegate			0	925		925
Debiti Tributari	354.874		354.874	35.548		35.548
Debiti v/so istituti previdenziali	40.666		40.666	43.066		43.066
Altri Debiti	261.795	129.486	391.281	409.348	133.208	542.556
TOTALE DEBITI	1.020.643	129.486	1.150.129	5.052.856	133.208	5.186.064

I debiti tributari sono principalmente rappresentati dal debito per IVA pari ad € 316.546,59 e da ritenute su redditi di lavoro autonomo, lavoro dipendente e parasubordinato, debitamente versate nei primi mesi del 2013. Il debito verso l'Erario per IVA è conseguente all'emissione della fattura all'Università di Bologna per il rimborso dei lavori di recupero del Padiglione di Ingresso del Campus

Universitario di Forlì.

I debiti verso Enti Previdenziali rappresentano il debito nei confronti dell'INPS per contributi debitamente versati nel mese di gennaio 2013.

La voce acconti rappresenta le somme ricevute a fronte di commesse in corso su ordinazione iscritte fra le rimanenze dell'attivo circolante valutate al costo.

Gli altri debiti sono rappresentati prevalentemente dai debiti verso l'Università degli Studi di Bologna per il finanziamento del C.d.L. in Attuazione e Gestione del Progetto in Architettura per € 60.000, per il cofinanziamento di un dottorato di ricerca in Architettura per € 8.000 e per un modulo del Campus degli Alimenti in Cesena per € 1.000. Inoltre, dai debiti verso dipendenti per gli stipendi e per ferie e permessi maturati, verso collaboratori a progetto ed occasionali, verso amministratori e componenti del consiglio di amministrazione, verso i membri del collegio sindacale e verso i destinatari delle ns. borse di studio per il sostegno di periodi di permanenza all'estero e dal debito verso gli istituti di previdenza complementare.

L'importo relativo ai debiti con scadenza superiore ai 12 mesi si riferisce ai depositi cauzionali incassati a fronte di sottoscrizione di contratti di affitto.

D)Ratei e Risconti passivi

Rappresentano le partite di collegamento dell'esercizio conteggiate con il criterio della competenza temporale.

In particolare misurano i proventi e gli oneri la cui competenza è anticipata o posticipata rispetto alla manifestazione numeraria o/e documentale; essi prescindono dalla data di pagamento o riscossione dei relativi proventi e oneri, comuni a due o più esercizi e ripartibili in ragione del tempo.

Non sussistono, al 31 dicembre 2012, ratei e risconti passivi aventi durata superiore a cinque anni.

Nel seguente prospetto vengono indicate le singole voci che compongono la partita:

Descrizione	31/12/2012	31/12/2011
RISCONTI PASSIVI		
Contributi in conto capitale	0	152
Contributi ad attività formative	2.500	2.500

Università di Bologna per affitti e rimborso spese	13.778	23.871
Fondazione Roberto Ruffilli per affitto	426	417
Assicurazione	0	70
Residuo budget di attività corsuali e non	107.097	48.182
Affitti e utenze contratto casa	<u>3.000</u>	<u>3.633</u>
TOTALE	126.801	78.825
RATEI PASSIVI		
Utenze	7.903	8.026
Spese condominiali	4.464	239
Rimborso utenze	<u>0</u>	<u>121</u>
TOTALE	12.367	8.386

Conti d'ordine

La composizione dei conti d'ordine è la seguente:

Descrizione	31/12/2012	31/12/2011
Garanzie c/polizze fideiussorie prestate	29.282	29.282
Beni ceduti presso terzi in comodato	7.338	48.710
Garanzia c/polizza fideiussoria ricevuta	<u>62.910</u>	<u>62.910</u>
Totale conti d'ordine	99.530	140.902

La prima voce rappresenta il valore delle polizze fideiussorie rilasciate dalla società, mentre la seconda rappresenta il valore netto dei beni ceduti in comodato al Ce.U.B. Soc. Cons.a.r.l., impresa collegata in base alla partecipazione detenuta. Infine, abbiamo ricevuto da Consorzio Ravennate Soc.Coop.p.A. una garanzia fideiussoria a scalare quale cauzione definitiva in riferimento al contratto stipulato in merito ai lavori presso il Padiglione d'Ingresso del Campus di Forlì. L'importo al 31.12.2012 corrisponde al 25% dell'iniziale importo garantito ai sensi dell'art. 113 comma 3 DLgs 163/2006.

* * * *

Analisi delle voci di conto economico

A) Valore della produzione

I ricavi esposti in bilancio sono così riepilogabili a seconda delle seguenti tipologie.

Tipologia	Anno 2012	Anno 2011
<i><u>Ricavi delle vendite e delle prestazioni:</u></i>	5.529.581	1.728.192
Ricavi ANTARES	68.612	99.373
Ricavi diversi	163.764	171.319
Ricavi contratto Casa Forlì - Cesena e Cesenatico	1.179.838	1.176.671
Ricavi contratti vari	<u>4.117.367</u>	<u>280.829</u>
<i><u>Variazione dei lavori in corso su ordinazione:</u></i>	-3.862.214	1.272.954
ANTARES		-54.567
Master e Corsi di Alta Formazione	12.821	145.862
Progetti	1.255	13.380
Ristrutturazione Ex Padiglione d'Ingresso - Campus	<u>-3.876.290</u>	<u>1.168.279</u>
<i><u>Altri ricavi e proventi:</u></i>	2.753.558	2.707.909
Contributi quote consortili	1.516.060	1.731.800
Contributi quote consortili straordinarie per CeUB	167.745	103.493
Altri ricavi e proventi	<u>1.069.753</u>	<u>872.616</u>
Totale	4.420.925	5.709.055

Nell'esercizio 2012 non si sono realizzate attività finanziate dal Sistema Formativo Regionale.

La voce Ricavi Antares comprende il prezzo fatturato per la fornitura di servizi di ricerca alla Provincia di Forlì-Cesena per complessivi € 24.413,22. La voce contributi quote consortili comprende la quota della Provincia di Forlì Cesena pari ad € 209.160, mentre la quota riferita al fondo consortile straordinario da destinare al Ce.U.B. per gli investimenti realizzati e realizzandi nonché in relazione al

piano di rilancio strategico è pari ad € 14.098. La voce altri ricavi e proventi comprende il contributo da parte dell'Amministrazione Provinciale di Forlì-Cesena finalizzato al finanziamento parziale del costo della locazione del capannone destinato al Conservatorio "Maderna" a Cesena pari ad € 21.000.

B) Costi della produzione

Costi per servizi

Nella tabella sottostante si riepilogano i costi per servizi sopra indicati:

Tipologia	Anno 2012	Anno 2011
SERVIZI INERENTI A CORSI e altri	825.642	1.855.641
Finanziamento alla didattica Scienze Politiche	9.000	9.000
Compensi, pernotti e finanziamento alla didattica SSLMIT	20.010	19.982
Attività di ricerca Scienze Informazione	12.000	31.000
Finanziamento alla didattica Economia	4.285	12.175
Finanziamento alla didattica Psicologia	0	10.000
Attività di ricerca Centro di Neuroscienze	0	16.270
Attività di ricerca e assicurazione hangar C.d.L. Ingegneria Forlì	10.500	10.500
Finanziamento alla ricerca C.d.L. Ingegneria DEIS e Biomedica Cesena	9.000	9.000
Finanziamento alla didattica, rimborsi, assegni di ricerca, ricercatore convenzionato e servizi Scienze Tecnologie Alimentari (compensi e rimborsi per gestione corsi assaggio olio)	289	32.295
Progetti assaggio oli Scienze Tecnologie Alimentari	15.097	
Rimborsi a collaboratori per attività di ricerca C.d.L. Acquacoltura e Ittiopatologia	1.388	9.538
Compensi, rimborsi e spese riferite a convegni Economia Non Profit	2.125	3.384
Attività di ricerca e conferenze Architettura	21.023	26.667
Finanziamento didattica C.d.L. Attuazione e gestione del progetto in Architettura	60.000	90.000
Attività di ricerca SITLEC	8.000	9.214

Gestione Aule Ex Macello in Cesena	31.797	38.183
Gestione Aula Magna	2.709	4.219
Centro Studi e Benessere del Bambino	1.020	0
Ristrutturazione ex Padiglione d'Ingresso - CAMPUS	96.285	1.077.594
Realizzazione Convegni	43.206	22.251
Gestione Master	271.094	199.073
Gestione Corsi di Alta Formazione	131.200	120.965
Gestione Summer School	0	37.745
Realizzazione Corsi	62.729	54.373
Utenze sale via Valverde	12.885	12.213
SERVIZI INERENTI AI CENTRI DI RICERCA	52.928	34.299
Servizi Antares Forlì	52.928	34.299
SERVIZI CONTRATTO CASA	452.706	447.150
SERVIZI GENERALI SOCIETÀ	349.667	399.264
TOTALE	1.680.943	2.736.354

La voce per servizi, riepilogati per singole categorie, comprende tra l'altro: costi per utenze, servizi di pulizia, spese di pubblicità, manutenzioni, assicurazioni, servizi di portierato, borse di studio e compensi per ogni tipo di consulenze prestate da terzi nonché servizi bancari.

Sempre ai fini di una migliore chiarezza di bilancio sono stati inseriti in questa voce i rimborsi spese ai dipendenti ed ai collaboratori.

Costi per godimento beni di terzi

Si tratta dei costi sostenuti per l'acquisizione in affitto delle sedi istituzionali di Forlì e Cesena, delle sedi dei vari dipartimenti e degli appartamenti per la gestione del contratto casa oltre ai costi di manutenzione sostenute per conto terzi. Inoltre, comprende il noleggio di attrezzature per la realizzazione di incontri, presentazioni, fiere, mostre e lezioni.

Descrizione	Anno 2012	Anno 2011
Affitti	1.435.838	1.478.480
Noleggi	11.972	9.408
Manutenzioni su beni di terzi	840	300
Totale	1.448.650	1.488.188

Costi per il personale

La voce comprende l'intera spesa per il personale dipendente ivi compresi i miglioramenti di merito, passaggi di categoria, scatti di contingenza, omaggi natalizi e accantonamenti di legge e contratti collettivi.

Oneri diversi di gestione

La voce "Oneri diversi di gestione" racchiude tutti quei costi non precedentemente classificabili.

TIPOLOGIA	Anno 2012	Anno 2011
ONERI DIVERSI DI GESTIONE INERENTI ALLE ATTIVITÀ CORSUALI E NON F.S.E. e altri	41.578	49.898
Conferenze Architettura	0	1.045
Canone Concessione Hangar	34.072	33.016
Imposta di registro per contratti di locazione	4.221	4.634
Corsi assaggio olio C.d.L. Scienze Tecnologie Alimentari	133	0
Economia		29
Realizzazione corsi		6.858
Aule Ex Macello Cesena		521
Convegni	923	26
Villa Bianchi		0
Master	1.583	1.815
Corsi di Alta Formazione	646	1.859

Summer School	0	95
ONERI DIVERSI DI GESTIONE INERENTI AI CENTRI DI RICERCA	142	604
ANTARES FORLÌ	142	604
CONTRATTO CASA	32.864	34.862
GENERALI SOCIETÀ	163.616	250.592
CONTRIBUTI EROGATI	<u>71.831</u>	<u>67.155</u>
TOTALE	310.031	403.111

C) Proventi ed oneri finanziari

La situazione finanziaria ha comportato i seguenti effetti sul conto economico:

Descrizione	31/12/2012	31/12/2011
<i>Proventi:</i>		
Interessi attivi bancari	12.252	34.269
Interessi attivi su titoli	99.634	40.837
TOTALE	111.886	75.106
<i>Oneri finanziari:</i>		
Interessi passivi verso banche	144.683	89.799
Commissioni bancarie	83	192
Altri interessi passivi (su mutui bancari)	0	628
TOTALE	144.766	90.619
<i>Utili e perdite su cambi:</i>		
Perdite su cambi	76	
TOTALE	76	0

D) RETTIFICHE DI VALORE DI ATTIVITA' FINANZIARIE

Per le obbligazioni rivalutate rispetto al valore di mercato al 31.12.2011, al 31 dicembre 2012 si è proceduto alla rettifica del minor valore evidenziando una rivalutazione per complessive € 40.135 riportando, così, i minori valori al costo di acquisto originali dei rispettivi titoli.

Al 31 dicembre 2012 si è proceduto, altresì, alla svalutazione di € 990 di quei titoli iscritti nell'attivo circolante con riferimento al minor importo tra il valore di realizzazione desumibile dall'andamento di mercato ed il prezzo di acquisto.

Imposte e tasse

Alla voce imposte sul reddito dell'esercizio troviamo l'accantonamento IRAP di competenza dell'esercizio 2012 € 38.855 e l'IRES € 3.552.

ALTRE INFORMAZIONI

Elenco delle Partecipazioni

La Società detiene le partecipazioni già sopra illustrate nel prospetto indicato nella tabella 1/D. La valutazione è stata effettuata al costo.

Accordi non risultanti dallo Stato Patrimoniale

Non si rilevano "operazioni fuori bilancio" oltre a quelle già illustrate nei conti d'ordine.

Rapporti con imprese controllate e collegate

Nel corso dell'esercizio 2012, le operazioni realizzate con la Società Ce.U.B. Soc. Cons. a.r.l. sono riassunte come da prospetto che segue:

Denominazione	Crediti	Debiti	Costi			Ricavi		
			Beni	Servizi	Altro	Beni	Servizi	Altro
<i>Ce.U.B. Soc.Cons.a.r.l.</i>		0	-	1.247		18		-

I costi si riferiscono a: l'utilizzo della struttura Ce.U.B. in occasione del Convegno annuale "Giovani Economisti" e per l'utilizzo della foresteria di via Pisacane in Forlì da parte di alcuni docenti del Master in Fund Raising, del Master Screen Translation e dei Corsi Avanzati organizzati dal prof. Valerio Melandri.

I ricavi si riferiscono alla vendita di arredamento e attrezzature in precedenza concessi in comodato gratuito al Centro Universitario di Bertinoro.

Oneri finanziari

L'onere finanziario relativo alla realizzazione del Padiglione di Ingresso del CAMPUS di Forlì ammontante ad € 144.682,57 è stato recuperato con la fatturazione del servizio all'Università degli Studi di Bologna e con il contributo straordinario del Comune di Forlì.

Proventi da partecipazioni

La Società non ha realizzato proventi da partecipazioni.

Compensi ad amministratori

I costi a bilancio per i compensi spettanti per l'esercizio 2012 agli amministratori e ai sindaci ammontano rispettivamente a complessivi euro 43.330 ed a euro 26.436. Si fa presente che il costo per il compenso al Collegio Sindacale comprende anche il costo dell'attività di revisione legale del bilancio 2011 per complessivi € 7.700.

Il presente Bilancio, composto da Stato Patrimoniale, Conto Economico e Nota Integrativa, rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria nonché il risultato economico dell'esercizio e corrisponde alle risultanze delle scritture contabili.

Firmato il Presidente del Consiglio di Amministrazione

MOVIMENTI DELLE IMMOBILIZZAZIONI IMMATERIALI (B I)

SER.IN.AR FORLI' CESENA SPA

Voci dello Stato Patrimoniale	Consistenza esercizio precedente		Valore inizio esercizio (=)	Variazioni dell'esercizio			Valore netto alla fine dell'esercizio
	Valore storico (+)	Fondo Ammortamento (-)		Incrementi (+)	Decrementi (-)	Ammortamenti (-)	
Marchi e brevetti	0	0	0	0	0	0	0
Software	0	0	0	0	0	0	0
Spese impianto e costituzione	5.582	5.582	0	0	0	0	0
Oneri pluriennali	0	0	0	0	0	0	0
Altri oneri pluriennali	7.643.526	7.625.647	17.879		0	5.685	12.195
TOTALE	7.649.108	7.631.229	17.879	0	0	5.685	12.195

MOVIMENTI DELLE IMMOBILIZZAZIONI MATERIALI

SER.IN.AR. FORLI' CESENA SPA

Voci dello Stato Patrimoniale	Consistenza esercizio precedente				Valore inizio esercizio (=)	Variazioni dell'esercizio						Valore netto alla fine dell'esercizio
	Valore storico (+)	Rivalutazioni (A) (+)	Svalutazioni (-)	Fondo Ammortamento (-)		Acquisizioni (+)	Rivalutazioni (B) (+)(-)	Svalutazioni (-)	Alienazioni e dismissioni cespite (-) fondo (+)		Ammortamenti (-)	
Terreni e Fabbricati	603.360	0	0	100.086	503.274	0	0	0	0	0	9.050	494.223
Impianti specifici	603.360	0	0	100.086	503.274	0	0	0	0	0	9.050	494.223
	7.237	0	0	7.237	0	0	0	0	0	0	0	0
Attrezzature	7.237	0	0	7.237	0	0	0	0	0	0	0	0
	1.705.529	0	0	1.653.767	51.761	3.720	0	0	3.979	2.399	13.703	40.200
Altri beni:	1.705.529	0	0	1.653.767	51.761	3.720	0	0	3.979	2.399	13.703	40.200
Arredamenti	2.036.018	0	0	1.798.238	237.780	4.491	0	0	3.582	2.935	81.324	160.300
Macchine Uff. elettr.	86.384	0	0	64.175	22.209	1.904	0	0	0	0	4.270	19.843
Biancheria	5.205	0	0	5.205	0	0	0	0	0	0	0	0
Acconti immobilizz.	2.127.607	0	0	1.867.618	259.989	6.395	0	0	3.582	2.935	85.594	180.143
	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
TOTALE	4.443.733	0	0	3.628.708	815.024	10.115	0	0	7.561	5.334	108.347	714.566

Tabella 1/B Allegato Nota integrativa bilancio chiuso al 31 dicembre 2012

0

0

MOVIMENTI DELLE IMMOBILIZZAZIONI FINANZIARIE (B III)

SER.IN.AR FORLI' CESENA SPA

Voci dello Stato Patrimoniale	Consistenza esercizio precedente			Valore inizio esercizio (=)	Variazioni dell'esercizio					Valore netto alla fine dell'esercizio
	Valore storico (+)	Rivalutazioni (A) (+)	Svalutazioni (-)		Acquisizioni (+)	Rivalutazioni (B) (+)	Svalutazioni (-)	Cessioni Liquidazioni (-)	Variazioni di conto (+) (-)	
Part. in imprese collegate B III 1 b	16.527	0		16.527	0	0	0	0	0	16.527
Part. in altre imprese B III 1 d	50			50	0	0	0	0	0	50
Crediti verso imprese collegate B III 2 b	110.000	0	0	110.000	0	0	0	0	0	110.000
Altri titoli B III 3	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
TOTALE	126.577	0	0	126.577	0	0	0	0	0	126.577

PROSPETTO DELLE PARTECIPAZIONI

Denominazione	Sede	Capitale sociale	Capitale al 31/12/2011	Utile/Perdita dell'esercizio 2011	Capitale netto al 31/12/2011	%	Iscrizione in bilancio	Ns. quota del patrimonio netto
Ce.U.B. Soc. Consortile a rl	Bertinoro	€ 61.974,00	€ 287.388,00	€ 135.540,00	€ 422.928,00	26,66%	16.526,62 €	€ 112.752,60
Unione Coop.G.Mazzini s.r.l.	Forlì C.so della Repubblica 90/92	€ 4.581,00	€ 993.152,00	€ 73.830,00	€ 1.066.982,00		50,00 €	
TOTALE		€ 66.555,00	€ 1.280.540,00	€ 209.370,00	€ 1.489.910,00		€ 16.576,62	€ 112.752,60

Tabella 1/D allegata alla Nota integrativa del bilancio chiuso al 31 dicembre 2012

SERVIZI INTEGRATI D'AREA SER.IN.AR. FORLÌ – CESENA SOC.CONS.P.A.

RELAZIONE DEL COLLEGIO SINDACALE INCARICATO DELLA REVISIONE LEGALE AL BILANCIO AL 31 DICEMBRE 2012

Redatta ai sensi dell'art. 2429 del Codice Civile e dell'art. 14 del D.Lgs. 39/10

All'Assemblea degli Azionisti della Società

Servizi Integrati D'Area Ser.In.Ar. Forlì-Cesena Soc.Cons.p.A.

1. Il Collegio Sindacale ha svolto la revisione legale del bilancio della Società Servizi Integrati D'Area Ser.In.Ar. Forlì-Cesena Soc.Cons.p.A. al 31 dicembre 2012. La responsabilità della redazione del bilancio compete agli Amministratori della società Ser.In.Ar. Forlì-Cesena Soc.Cons.p.A.. È nostra la responsabilità del giudizio professionale espresso sul bilancio e basato sulla revisione legale.
2. Il nostro esame è stato condotto secondo gli statuiti principi di revisione contabile. In conformità ai predetti principi, la revisione è stata pianificata e svolta al fine di acquisire ogni elemento necessario per accertare se il bilancio d'esercizio sia viziato da errori significativi e se risulti, nel suo complesso, attendibile. Il procedimento di revisione comprende l'esame, sulla base di verifiche a campione, degli elementi probativi a supporto dei saldi e delle informazioni contenuti nel bilancio, nonché la valutazione dell'adeguatezza e della correttezza dei criteri contabili utilizzati e della ragionevolezza delle stime effettuate dagli Amministratori. Riteniamo che il lavoro svolto fornisca una ragionevole base per l'espressione del nostro giudizio professionale. Lo stato patrimoniale e il conto economico presentano a fini comparativi i valori dell'esercizio precedente. Per il giudizio sul bilancio dell'esercizio precedente si fa riferimento alla nostra relazione emessa in data 15 Marzo 2012.
3. A nostro giudizio il soprammenzionato bilancio nel suo complesso è stato redatto con chiarezza e rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria ed il risultato economico della Soc. Ser.In.Ar. Forlì-Cesena Soc.Cons.p.A. per l'esercizio chiuso al 31 dicembre 2012, in conformità alle norme che disciplinano il bilancio d'esercizio.
4. La responsabilità della redazione della relazione sulla gestione, in conformità a quanto previsto dalle norme di legge, compete all'organo amministrativo della società Ser.In.Ar. Forlì-Cesena Soc.Cons.p.A.. È di nostra competenza l'espressione del giudizio sulla coerenza della relazione

sulla gestione con il bilancio, come richiesto dall'art. 14 del D.Lgs. 39/2010. A tal fine abbiamo svolto le procedure indicate dal principio di revisione n. PR 001 emanato dal Consiglio Nazionale dei Dottori Commercialisti e degli Esperti Contabili e raccomandato dalla Consob. A nostro giudizio la relazione sulla gestione è coerente con il bilancio d'esercizio della società Ser.In.Ar. Forlì-Cesena Soc.Cons.p.A. al 31 dicembre 2012.

L'attività di vigilanza svolta in applicazione dell'art. 2403, c.c., si è ispirata ai Principi di Comportamento statuiti dal Consiglio Nazionale dei Dottori Commercialisti e degli Esperti Contabili. In particolare, sulla base dell'attività svolta nel corso dell'esercizio sociale chiuso al 31 dicembre 2012 possiamo dare atto di quanto segue:

- L'attività degli organi sociali (Consiglio di Amministrazione – Assemblea degli Azionisti) si è svolta nel rispetto delle disposizioni di Legge e di Statuto che ne disciplinano il funzionamento. La partecipazione dei membri effettivi del Collegio Sindacale alle riunioni dei predetti organi sociali trova riscontro nei rispettivi verbali la cui predisposizione ha ottemperato alle disposizioni normative e regolamentari ad essi applicabili, ivi comprese quelle afferenti gli eventuali obblighi pubblicitari.
- Il Presidente del Consiglio di Amministrazione ha periodicamente informato il Collegio Sindacale sul generale andamento della gestione, sulla sua prevedibile evoluzione e sulle operazioni di maggiore rilievo effettuate dalla Società; ciò, anche in ottemperanza al disposto di cui all'art. 2381, co. 5, c.c.. Sulla base delle informazioni raccolte nello svolgimento del nostro incarico, possiamo quindi ragionevolmente riferire che le azioni poste in essere dagli Amministratori sono state conformi a “principi di corretta amministrazione”.
- Abbiamo approfondito la conoscenza e vigilato, per quanto di nostra competenza, sull'adeguatezza dell'assetto organizzativo della società, anche tramite la raccolta di informazioni dal responsabile della funzione organizzativa; al riguardo non abbiamo osservazioni particolari da riferire.
- Abbiamo approfondito la conoscenza e vigilato sull'adeguatezza del sistema amministrativo-contabile della società, nonché sull'affidabilità di quest'ultimo a rappresentare correttamente i fatti di gestione, in tale contesto abbiamo operato chiedendo ed ottenendo ogni necessaria informazione dal responsabile di funzione, eseguendo quindi ogni verifica ritenuta necessaria mediante l'esame diretto di documenti aziendali, a tal riguardo non abbiamo osservazioni particolari da riferire.

- Non risultano essere state ricevute da parte nostra denunce ai sensi dell'art. 2408, c.c. e né risultano essere stati richiesti al Collegio Sindacale, nel corso dell'esercizio, pareri previsti dalla Legge.
- Nel corso dell'attività di vigilanza, non sono state riscontrate operazioni atipiche od inusuali, né fatti significativi dei quali non sia data un 'esauriente informativa nel Bilancio e nella Relazione sulla gestione, e che siano quindi tali da richiedere un'esplicita segnalazione nella presente Relazione.

Essendo a noi demandata la revisione legale, abbiamo esaminato il bilancio d'esercizio chiuso al 31/12/2012, in merito al quale abbiamo riferito in precedenza.

Ai sensi dell'art. 2426 c.c., punto 5 abbiamo espresso il nostro consenso al mantenimento dell'iscrizione nell'attivo dello stato patrimoniale di altri costi pluriennali per € 12.195= al netto degli ammortamenti di periodo.

Con riferimento al Bilancio d'esercizio chiuso al 31 dicembre 2012 abbiamo vigilato sulla generale conformità dello stesso alla Legge, sia per quanto concerne la struttura dei documenti che lo compongono e sia per la completezza informativa dei loro contenuti, avuto riguardo anche alla Relazione sulla gestione.

In particolare:

- Per quanto a nostra conoscenza, diamo atto che gli Amministratori, nella redazione del Bilancio, non hanno derogato alle norme di Legge di cui agli art. 2423, co.4, e 2423-bis, c.c.;
- Con riferimento alla delibera della Giunta della Regione Emilia Romagna nr. 645/2011 del 16/05/2011 e nr. 198/2013 del 25/02/2013 evidenziamo che tutti i valori riferiti agli indicatori finanziari richiesti al fine di mantenere l'accreditamento per la formazione superiore rientrano nel limite della soglia minima prevista. Di seguito riportiamo la sintesi degli indicatori:

1) Obbligo mantenimento patrimonio netto

Valore del patrimonio netto al 31/12/2012 € 6.392.653

Valore minimo patrimonio netto € 88.419

2) Obbligo di mantenimento degli indicatori di bilancio:

a) Calcolo indice di disponibilità corrente

Valore determinato 6,7914

Valore soglia ≥ 1

b) Durata media dei crediti

Valore determinato gg. 56,2437

Valore soglia \leq 200 giorni

c) Durata media dei debiti

Valore determinato gg. 69,9858

Valore soglia \leq 200 giorni

d) Incidenza degli oneri finanziari

Valore determinato 1%

Valore soglia \leq 3%

- Abbiamo verificato la rispondenza della Relazione sulla gestione e del Bilancio, che chiude con un utile d'esercizio di € 54.722 ed un patrimonio netto di € 6.392.653, ai fatti ed alle informazioni di cui abbiamo avuto conoscenza nell'esercizio del nostro incarico, e non abbiamo osservazioni da riferire.

Si rileva, in sintesi, che lo stato patrimoniale evidenzia un risultato d'esercizio positivo di € 54.722 e si riassume nei seguenti valori:

• ATTIVITÀ	€ 8.032.059,00
• PASSIVITÀ	- € 1.639.406,00
• PATRIMONIO NETTO	<u>- € 6.337.931,00</u>
• = UTILE DELL'ESERCIZIO	<u><u>= € 54.722,00</u></u>

CONTI D'ORDINE PER IMPEGNI E RISCHI ASSUNTI	€	29.282,00
ALTRI CONTI D'ORDINE	€	70.248,00

Il conto economico presenta, in sintesi, i seguenti valori:

• VALORE DELLA PRODUZIONE	€ 4.420.925,00
• COSTI ALLA PRODUZIONE	<u>€ 4.329.985,00</u>
• DIFFERENZA	€ 90.940,00
• PROVENTI ED ONERI FINANZIARI	- € 32.956,00
• RETTIFICHE DI VALORE DI ATTIVITÀ FINANZIARIE	€ 39.145,00
• PROVENTI ED ONERI STRAORDINARI	_____ /
• = RISULTATO PRIMA DELLE IMPOSTE	€ 97.129,00

• - IMPOSTE SUL REDDITO	- € <u>42.407,00</u>
• = UTILE DELL'ESERCIZIO	<u>€ 54.722,00</u>

Considerando anche le risultanze dell'attività svolta di revisione legale, così come riportate nella prima parte della presente relazione, proponiamo all'Assemblea di approvare il bilancio d'esercizio chiuso al 31 dicembre 2012 così come redatto dagli Amministratori.

- Esprimiamo quindi condivisione circa la proposta di destinazione del risultato dell'esercizio così come formulata dagli Amministratori nella Relazione sulla gestione.

Forlì , 4 aprile 2013

Il Collegio Sindacale

Dott. Daltri Giancarlo

Rag. Evelina Aprili

Dott. Tampieri Vanni